



**И НАШЕ ВРЕМЯ**

[www.biznes-vremia.net](http://www.biznes-vremia.net)

№1(37)2024

**Что построят в Северной столице в 2024–2025 годах**

**Предприниматели держат курс на развитие**

**Что отвлекает финансистов от инвестирования**

**Заменит ли искусственный интеллект человека?..**

**Молодые выбирают верный путь**

## Архитектурный стиль Санкт-Петербурга

строители представят на выставках в КВЦ «Экспофорум»



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2024 год



31-я МЕЖДУНАРОДНАЯ

# ВЫСТАВКА СТРОИМ ДОМ

## 20-21 апреля ЭКСПОФОРУМ

Павильон G



0+



WWW.GSS-SPB.RU

Строительные материалы для профессионалов



СТЕНОВЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ



КАЧЕСТВЕННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ



Бесплатный вход

exposfera.spb.ru

(812) 425-14-15



# ВЫСТАВКА ИНТЕРЬЕРНЫЙ САЛОН

0+

## 20-21 апреля ЭКСПОФОРУМ

Бизнес-партнер:



светотехническая продукция



Генеральный партнер



Декоративные материалы  
для интерьера



# ВЫСТАВКА ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

0+

ИНЖЕНЕРИЯ ДЛЯ ЧАСТНОГО ДОМА И КВАРТИРЫ

## 20-21 апреля ЭКСПОФОРУМ

Павильон G

Санкт-Петербург, Петербургское шоссе 64/1, с 11:00 до 18:00

Водоснабжение  
Газоснабжение

Отопление  
Автоматизация

Вентиляция  
Канализация

# BAHI

 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

- КОТЛЫ
- БОЙЛЕРЫ
- ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ



(812) 926-32-26

**250+**

Участников

**6000+**

м<sup>2</sup> площадь

**30+**

Семинаров

В РАМКАХ 31-й ВЫСТАВКИ «СТРОИМ ДОМ»  
exposfera.spb.ru

ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ БИЛЕТ  
ПО QR КОДУ





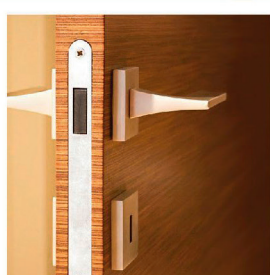
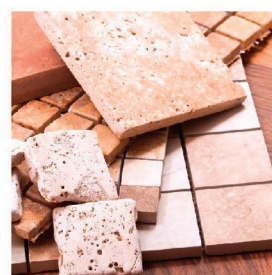
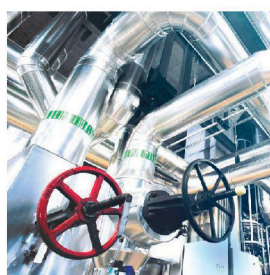
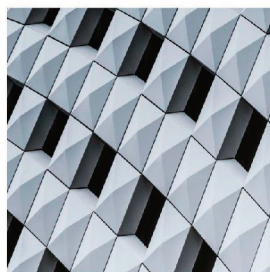


# ИнтерСтрой Экспо

МЕЖДУНАРОДНАЯ  
ВЫСТАВКА  
строительных,  
отделочных  
материалов  
и инженерного  
оборудования

16|17|18  
АПРЕЛЯ  
2024

Санкт-Петербург  
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»



КОНГРЕСС ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ IBC

Организатор — компания MVK  
Офис в Санкт-Петербурге



+7 (812) 401 69 55, [interstroyexpo@mvk.ru](mailto:interstroyexpo@mvk.ru)

**Забронируйте стенд:**  
[interstroyexpo.com](http://interstroyexpo.com)



# Читайте в номере

## О НАСУЩНОМ

Малый бизнес в тени гигантов 5.



## ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

Инновации  
на службе добра. 6-7.

## ГОРОД

Что построят в Санкт-Петербурге  
в 2024-2025 г.г. 8.

Сменится ли губернатор в Петербурге?.. 9.

## МАЛЫЙ БИЗНЕС

Традиции продолжим,  
деловую активность  
поддержим. 10-11.



Предприниматели нацелены на успех. 12-13.

## ЮБИЛЕЙ

Курс на развитие  
предпринимательства. 14-15.



## ЛИДЕРЫ БИЗНЕСА

Лучшие за 20 лет:  
В Петербурге наградили победителей  
конкурса «Строитель года». 16.

Туризм развивают амбассадоры. 17.



**ЖЕНЩИНЫ И УПРАВЛЕНИЕ**  
Всегда в деле. 18-19.

## В МИРЕ ФИНАНСОВ

Вклады отвлекают инвесторов. 20-21.

## ШКОЛА БИЗНЕСА

Что нужно сделать  
после регистрации компании. 22.

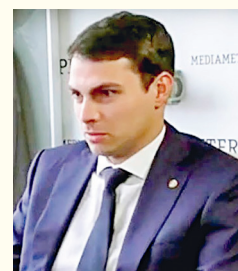
Как добиться замены штрафа  
предупреждением. 23.

## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Искусственный интеллект:  
мифы и реальность. 24.

## НАЗНАЧЕНИЯ

Лев КУЗНЕЦОВ  
возглавил Национальное  
агентство развития  
предпринимательства 25.



## КАДРЫ

Где выгодно работать в 2024 году. 26.

Открыли корпоративный университет. 27.

## МЕНЯЮЩИЕ МИР

Они выбрали верный путь. 28-29.

## НОВОСТИ

Правительство создаёт  
комплексную услугу  
для открытия бизнеса. 30-31.



## СТИЛЬ.МОДА.БИЗНЕС

Брови - часть делового  
образа. 33.

## АФИША

Памяти В. Фейертага. 34.

С наследием Моцарта  
знакомят виртуозы. 34.





Журнал «БИЗНЕС и наше ВРЕМЯ»  
№ 1 (37) 2024

Учредитель, главный редактор  
**Нина БЕЛОЦЕРКОВЕЦ**  
ngbpress@mail.ru  
8-921-373-28-32  
www.biznes-vremia.net

Издательский дом «ОЛИМП»

**Редколлегия**  
Александра ПИТКЯНЕН  
Владимир КРОШИНИН  
Владимир МЕНЬШИКОВ  
Елена ЦЕРТЕГЛИ  
Сергей ГАЛИЛЕЕВ  
Сергей ДМИТРИЕНКО  
Сергей ФЕДОРОВ

Елена НЕВСКАЯ  
ngbpress@mail.ru  
www.biznes-vremia.net

Журнал член Санкт-Петербургской  
торгово-промышленной палаты,  
член Санкт-Петербургского  
Союза предпринимателей

Журнал издается  
при информационной поддержке  
Межрегиональной общественной  
комиссии по борьбе с коррупцией

Телефон редакции:  
**+7-921-373-28-32**  
ngbpress@mail.ru  
www.biznes-vremia.net

Адрес офиса редакции: ул. Краснопутиловская, 12

Юридический адрес редакции: 190000, Санкт-Петербург,  
ул. Галерная, 22, офис 34.

Отпечатано в типографии  
ООО «Типографский комплекс «ЭТАЛОН»,  
Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 2, лит БН  
Тел.: (812)603-79-99  
Заказ №1216 от 8 апреля  
Подписано в печать 07.04.2024 г.  
Издание зарегистрировано в Управлении  
Федеральной службы по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
13 февраля 2013г. Свидетельство ПИ №ТУ78-01287.  
Цена свободная. Тираж 5000. Рукописи и фотографии  
авторов не рецензируются и не возвращаются.  
Перепечатка материалов разрешается с указанием  
названия, номера и даты выпуска журнала. Мнение  
авторов может не совпадать с мнением редакции. Все  
рекламируемые товары и услуги имеют лицензии и  
сертификаты качества. За достоверность информации,  
наличие сертификатов и лицензий качества несут  
ответственность авторы и организации, предоставившие  
информацию и рекламу.

# Малый бизнес в тени гигантов

Строительная реклама активно обещает петербуржцам комфортные условия для жизни, хорошие дороги, станции метро, школы, детские сады, благоустроенные дворы и умные квартиры... Как чувствует себя на этом рынке малый бизнес и какова его роль в строительстве жилья?

## О НАСУЩНОМ

Этот вопрос постоянно много лет поднимал и давал свой анализ состоянию малого бизнеса в отрасли ушедший из жизни в 2023 году президент Союзпестростроя Лев Каплан. Светлая ему память. Оценку ситуации в строительной отрасли за 2023 год дали представители власти и специалисты. Так, судя по докладам, президента Союза строительных объединений и организаций А.Вахмистрова, вице-губернатора города Н.Линченко и заместителя председателя правительства Ленинградской области по строительству Е. Барановского, Петербург держит стабильный темп.

Депутаты Законодательного собрания утвердили новый генеральный план Санкт-Петербурга, который в ближайшие десятилетия должен обеспечить комфортную жизнь для петербуржцев, повышение уровня качества среды, социального обслуживания и повысить инвестиционную привлекательность города. Правительство Петербурга планирует направить крупные средства на строительство социальных объектов, метро, транспортной инфраструктуры

Председатель комитета по строительству Санкт-Петербурга И. Креславский сообщил общественности, что исполнение бюджета выполнено на 98,9%, что в денежном выражении составило 68 млрд 282 млн 375, 5 тыс. рублей. Это рекорд за последние 23 года. Рекордным стал 2023 год по объему инвестиций в экономику города, превысив триллион рублей.

Однако за красивыми цифрами скрываются проблемы. Если крупные компании справляются с вызовами рынка, то малые предприниматели сталкиваются с серьезными трудностями, среди которых недостаток фронта работ, занижение цен, неплатежи за выполненные работы. Ряд организаций в сфере МСП обанкротится, из среднего переходит в малый бизнес. А это значит, что сокращаются рабочие места, отсутствует обновление техники, сложнее получить госзаказ.

Малый бизнес не может противостоять конкуренции с крупными застройщиками.



Нина Белоцерковец

Небольшие компании все чаще занимают нишу в малоэтажном строительстве. Монстрам это неинтересно: не тот масштаб, не те инвестиции, не та прибыль. Для малого бизнеса - это как раз нормально, чтобы заняться этим видом бизнеса, не нужны миллиардные вложения. К сожалению, пока Санкт-Петербург обрастает кварталами многоэтажных «муравейников», малый бизнес остается в тени гигантов высотного строительства. Хотя, при правильном планировании и поддержке малого бизнеса, жители скромных студий в высотках могли бы стать новоселами благоустроенных домов на природе. Возможно, проблемы застройки мегаполиса и вопросы развития малого бизнеса в строительной отрасли найдут свое отражение на форумах и в деловых программах строительных выставок в «Экспофоруме».



**Секрет перемен заключается в том, чтобы сосредоточить всю свою энергию не на борьбе со старым, а на строительстве нового.**

**СОКРАТ,  
древнегреческий философ  
470-399 до н.э.**



# Инновации на службе добра



**Григорий ЛЕИН – учредитель протезно-ортопедического центра, генеральный директор «Сколиолоджик.ру», кандидат медицинских наук, врач травматолог-ортопед**

## С чего все начиналось

В 2005 году встретились Григорий Аркадьевич Леин, который учился в ординатуре СПбНЦЭПР им. Г.А. Альбрехта, и Максим Геннадьевич Гусев, аспирант того же института. 19 сентября было придумано название «Сколиолоджик», и этот день является официальным днем рождения компании.

Изначально предполагалось, что Сколиолоджик.ру – научная площадка: планировалось собирать научные материалы по сколиозу для врачей, проводить исследования, организовывать конференции и т.п. В результате молодые тогда врачи стали изучать проблему сколиоза, организовали на базе СПбНЦЭПР им. Г.А. Альбрехта первое в России производство корсетов Шено, начали лечить сколиоз по-новому.

Еще в ФНЦРИ им. Альбрехта к ним присоединились сначала Иван Викторович Павлов (за время работы он закончил аспирантуру и написал диссертацию), Роман Андреевич Жмаев и Юрий Владимирович Кукелев.

Сегодня Иван Викторович руководит отделом лечения патологии позвоночника, Роман Андреевич занимается ведением экспериментальной группы по лечению сколиоза у взрослых. Юрий Владимирович – врач ЛФК, специалист по

**В Санкт-Петербурге открыли новую площадку социального предприятия «Сколиолоджик.ру» – крупнейшего протезно-ортопедического центра в России. Инвестиции составили 60 млн руб. В планах медпроизводителя – продолжить расширение мощностей и запустить экспорт в ОАЭ.**

## ГЕРОИ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

гимнастике Шрот (один из первых в России) – ведет обучение методики BSPTS других специалистов.

## Исследовательская, научная и образовательная деятельность

В 2006 году была запатентована первая российская модификация корсета Шено – активно-корректирующий корсет (КР4-Ш), эффективный при прогрессирующих формах сколиотических деформаций позвоночника. Российским ученым-предпринимателям активно помогают зарубежные коллеги.

В 2008 году разработчик метода Жан Жак Шено проявил интерес к проекту молодых врачей. Он посетил Санкт-Петербург и провел обучающие семинары для специалистов Сколиолоджик.ру. Затем врачи обучались в различных странах, у самых авторитетных специалистов. Компания постоянно сотрудничала с ведущими мировыми брендами протезно-ортопедической отрасли.

Врачи Сколиолоджик.ру ведут образовательную деятельность в Институтах травматологии и ортопедии, а также на собственной площадке. Раз в два года организуют научные конференции с международным участием, где освещаются самые прогрессивные исследования в области идиопатического сколиоза. Врачи Сколиолоджик.ру проводят собственные исследования, например, лечение сколиоза у взрослых, корсеты при компрессионных переломах, корсеты для младенцев (детей до 3 лет) с врожденными сколиозами.



**95 процентов всех врачей, которые занимаются консервативным лечением идиопатического сколиоза в странах СНГ, обучались в Сколиолоджик.ру.**

## Новые направления

С 2011 года начинает работать Психологическая служба, которая предоставляет психологическое сопровождение детей и их родителей на всем долгом пути лечения сколиоза, который длится от 3 до 16 лет. До сих пор Сколиолоджик.ру остается единственной компанией в мире, где есть психологи.

С 2012 года в компании развиваются новые направления: протезирование верхних и нижних конечностей. Врачи-протезисты, к.м.н. работают с самыми сложными ампутациями, умеют делать протезы, за которые не берутся другие. Примерно в это же время Сколиолоджик.ру начинает оказывать ортопедическую помощь и производить индивидуальные ортопедические изделия при ДЦП, неврологических заболеваниях, травмах позвоночника и повреждениях спинного мозга, спинальных грыжах. Пациенты могут получить различные аппараты для вертикализации и ходьбы, RGO, СВОШ, тьюторы и другие ортезы.

В 2014 году начался переход на «цифру»: 3D-сканирование и моделирование, роботизированное производство. В это время в компанию пришел Игнатий Александрович Редченко (в 2023 году окончил аспирантуру) и Александр Леонидович Тупикин (приехал из Оренбурга), а в отделе протезирования нижних конечностей начинает работать Сергей Владимирович Альзоба (человек, у которого в 2005 году Григорий Аркадьевич и Максим Геннадьевич учились делать первые корсеты).

## Команда с активной жизненной позицией

Сегодня ООО «Сколиолоджик.ру» входит в тройку лучших в мире в своей нише – это команда единомышленников с активной жизненной позицией, объединяющая сотрудников и пациентов. «Сколиолоджик.ру» специализируется на лечении сколиоза на базе собственного протезно-ортопедического центра в Петербурге, а также разработа-



тывает и производит индивидуальные ортезы и протезы с использованием технологий искусственного интеллекта и соответствующее оборудование. На базе протезно-ортопедического центра осуществляется сама сборка протезов, а на производственной площадке – изготовление позитива.

В прошлом году компания вдвое увеличила производство протезов до 1200 единиц и на 40% (до 4200 единиц) – производство ортопедических корсетов. По словам Леина, наращивание объемов производства, с одной стороны, связано с естественными потребностями рынка в современной медицинской продукции для пациентов со сложными патологиями. На российском рынке наблюдается дефицит высококвалифицированных техников-протезистов, но потребность в такой продукции остается, что стимулирует наращивать объемы.

В этом году 12 марта, основатели центра показали уникальные возможности нового производственного комплекса. С переездом под одной крышей объединены все циклы производства изделий социальной реабилитации.

Сегодня компания разрослась до сети специализированных центров. Имеет три филиала – в Москве, Казани и Ростове-на-Дону. Специалисты компании разрабатывают и производят высокотехнологичные корсеты, протезы и ортезы для детей и взрослых. Более 10 методик и технологий запатентованы. Например, культеприемные гильзы из НТВ-силикона делает только центр «Сколиолджик.ру».

«Ежегодно мы изготавливаем порядка 6 тыс. изделий. В прошлом году в центре прошли протезирование и реабилитацию первые группы участников специальной военной операции», – рассказал Григорий Аркадьевич.

Наравне с производственными мощностями компании растет и команда. Сегодня в центре работают 124 специалиста, пять из которых люди с ограниченными возможностями по здоровью.

В прошлом году компания перевела мощности на новую производственную площадку в Приморском районе Петербурга площадью 1300 кв. м. А в перспективе производитель намерен приобрести новые площади. Под расширение производственных мощностей понадобится не менее 500 кв. м. Еще порядка 1000 кв. м площадей планируется задействовать для расширения клиники. Также компания готовится открыть филиал в Дубае. По оценкам Леина, инвестиции в его запуск составят около \$100 000. В настоящее время от общего объема производимой компанией продукции на экспорт идет до 10%. Основная часть экспорта приходится на Казахстан и Белоруссию.

## Лидеры социального бизнеса

С 2021 года компания включена в реестр социальных предприятий и при поддержке Центра инноваций социальной сферы «Мой бизнес» получила грант в размере 500 тыс. рублей на аренду помещения.

«Сколиолджик.ру» является победителем ряда региональных и федеральных конкурсов и премий. Дважды, в 2018 и 2022 года, компания становилась лауреатом конкурса Общественного совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга».

Новую площадку центра в числе приглашенных гостей осмотрели председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Кирилл Соловейчик и советник губернатора Елена Церетели, председатель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.

«Это многогранное и динамично развивающееся предприятие, которое за 18 лет смогло стать мировым производителем средств социальной реабилитации и имеет большой экспортный потенциал. Наши бизнес-миссии будут помогать выходу ортопедического оборудования компании на зарубежные рынки», – отметил Кирилл Соловейчик.

«Уникальность компании очевидна. Вопреки всем вызовам это социальное предприятие продолжает развиваться на петербургском промышленном поле и благодаря современному медицинскому оборудованию, своим инновационным разработкам помогает людям вернуться к нормальной жизни», – подчеркнула Елена Церетели.

## ФАКТЫ

## В Санкт-Петербурге за год заработная плата выросла на 15%

**Средняя заработная плата по вакансиям петербургских компаний, опубликованным на портале «Работа России», за год выросла на 15%. Всего сейчас размещено 52,5 тыс. вакансий, 60% из которых – по рабочим профессиям.**

Спрос в сотрудниках сохраняется в производстве, легкой промышленности, строительстве, ЖКХ и здравоохранении. По сравнению с концом марта 2023 года максимальный прирост продемонстрировали средние предлагаемые зарплаты в консалтинге, стратегическом развитии и управлении — 48,7%, продажах и бытовом обслуживании — 25,6%. А также в отраслях, связанных с обеспечением жизни города и производством. В пищевой промышленности средние зарплаты выросли на 31%, в сфере ЖКХ — 24,3%, транспортной сфере зарплаты поднялись на 22%, работники ресторанного бизнеса стали

получать на 25% больше, в образовании и здравоохранении заработная плата выросла на 12,8% и 10% соответственно, в машиностроении – на 10%.

Наибольшую заработную плату в среднем, свыше 70 000 рублей, предлагают работодатели в сфере машиностроения, металлургии и металлообработки, информационных технологий, строительстве и недвижимости. При этом максимальную заработную плату готовы предложить кандидату на вакансии начальника финансово-экономического управления (326 588 руб.), главного эксперта управления конфигураций (326 588 руб.), ведущего программиста (246 500 руб.), программиста 1С (230 000 руб.), водителя-дальнобойщика категории Е (220 000 руб.) и водителя-машиниста крано-манипуляторной установки (217 500 руб.).

Работодателям интересны не только опытные сотрудники высокой квалификации, порядка 50% предложений не содержит требования к опыту работы. Устроиться на работу в начале карьерного пути можно по профессиям медицинская сестра, воспитатель, слесарь, менеджер по продажам, ученик оператора станка с ЧПУ и другим. Нередко петербуржцы ищут удаленную работу или работу с гибким графиком. Сегодня в Петербурге для сотрудников, предпочитающих удаленный формат, готовы предложить вакансии: специалист по интернет-маркетингу, оператор колл-центра, социолог, менеджер по работе с клиентами, программист 1С и др. Гибкий график работы доступен бухгалтеру, системному администратору, продавцу-консультанту, водителю-экспедитору, специалисту по охране труда. Всего на портале «Работа России» опубликовано порядка 2000 таких вакансий.



# Что построят в Северной столице в 2024-2025 г.г.

**Санкт-Петербург строится, вырастают новые жилые кварталы, создается комфортная среда. В 2024 – 2025 годах горожане ждут благоустройства парков, скверов и набережных, строительства новых школ, больниц, детских садов, новых станций метро, автомобильных развязок и мостов. Представляем ряд современных объектов и памятников архитектуры, которые уже в планах строителей.**

## СТРОИТЕЛЬСТВО

### Бывшая автомобильная фабрика «Русский Рено»

Цеха авторемонтной мастерской построили ещё до революции, в 1914–1916 годах. В довоенные и послевоенные годы здание пережило несколько реконструкций и видоизменений. В разное время здесь изготавливали первые советские мотоциклы Л-300 и их модификации, перепробовали авиамоторы для танков.

### Здание Николаевского кавалерийского училища

Училище основали ещё при Александре I. Среди выпускников училища писатель Михаил Лермонтов, путешественник Петр Семенов-Тянь-Шанский, композитор Модест Мусоргский. В советские годы тут работал завод радиооборудования. Сейчас здание стало частью проекта жилого квартала «Лермонтовский 54» от ПИК. Ещё до заселения первой очереди здесь откроется школа на 1000 учеников. Оригинальная архитектура сохранится: ПИК восстановит лепные украшения, чугунную парадную лестницу с колоннами, напольную мозаичную плитку и дубовый паркет. К зданию пристроят бассейн, но не вплотную — переход будет по стеклянному атриуму. Ещё в школе появятся профильные классы по программированию и робототехнике.

### Новые станции метро

До конца 2024 года власти обещают построить станции метро «Горный институт», «Юго-Западную», «Путиловскую»



и транзитную «Театральную» (без выхода на поверхность через вестибюль, со строительством которого пока возникают сложности). После длительного капремонта в мае 2024 года ожидается открытие «Чернышевской».

### Дороги и мосты

Идут работы над Широтной магистралью скоростного движения (ШМСД). До конца 2024 года планируется открыть первый ее этап — Витебскую развязку. Также продолжаются работы над Московско-Дунайской развязкой. Новый путепровод станет дублером южного участка КАД и обеспечит непрерывное движение на магистралях, соединяющих Красносельский, Московский и Фрунзенский районы. Первый этап работ уже завершен, а второй этап (второй путепровод через Москов-



ское шоссе) планируют завершить в четвертом квартале 2024 года.

Еще несколько важных объектов, ввод в эксплуатацию которых запланирован на 2024-й, — реконструированные участки Петрозаводского, Колпинского, Кронштадтского и Цитадельского шоссе. Запланировано в этом году и открытие участка Русановской улицы в Уткиной Заводи, который так необходим жителям расположенных там новостроек.

Продолжается строительство нового моста через Черную речку в створе Сердобольской улицы, который обеспечит транспортную доступность квартала на Ушаковской набережной. Работы планируют завершить в 2024 году. Построят также подземный пешеходный переход через Приморское шоссе в районе «Лахта Центра». Кроме того, в 2024 году начнется строительство новой магистрали М-32 у «Лахта Центра», срок завершения работ — 2027 год.

### Школы, детские сады, парки и общественные пространства

В 2024 году запланировано построить 41 садик на 8470 мест и 27 школ на 21034 места, строители займутся благоустройством порядка 80 общественных пространств, парков и небольших зеленых зон. Среди самых интересных событий — открытие Линейного парка вдоль Морской набережной на намывной части Васильевского острова, завершение благоустройства в Муринском парке в Калининском районе, обновление инфраструктуры пляжей «Ласковый», «Дюны» и «Северный» в Курортном районе. Также планируется благоустроить Парк боевого братства и бульвар на улице Крыленко в Невском районе. Продолжатся работы над Пейзажным парком и зеленой зоной вдоль рек Охта и Оккервиль в Красногвардейском районе, бульваром Новаторов в Кировском, Федоровского сада и Купчинского сквера во Фрунзенском районе и др.

После четырехлетней реставрации откроется Верхний парк в Петергофе. А также станет доступен Китайский дворец в Ораниенбауме, полная реставрация которого длилась почти 15 лет.



# Сменится ли губернатор в Петербурге?..



**Выборы губернатора в Санкт-Петербурге в 2024 году пройдут в единый день голосования, который назначен на 8 сентября. Будет трехдневное голосование. Однако электронного голосования в этом году не будет. Город пока к этому не готов. Сколько будет кандидатов, и будет ли среди них действующий глава Северной столицы, пока неизвестно. Однако это останется тайной ненадолго.**

## ВЛАСТЬ

Выборы губернатора Санкт-Петербурга 2024 года являются одними из самых важных и ожидаемых политических событий в России, они будут иметь заметное влияние на политическую ситуацию в городе. Их результаты окажут воздействие на формирование нового политического курса, силовые отношения и социальную динамику в регионе. Выборы 2024 года станут важным этапом для развития и преобразования Санкт-Петербурга. Город на Неве не только является второй столицей страны, но и культурным, экономическим и образовательным центром. Тот, кто возглавит город, во многом определит его будущее развитие и взаимоотношения с федеральной властью. Выборы могут иметь разные последствия в зависимости от того, кто станет победителем.

## Кандидаты на пост губернатора: кто эти люди?

Имена кандидатов назовут уже к началу лета. Об этом рассказал спикер Законодательного собрания Петербурга Александр Бельский в эфире радио «Комсомольская Правда», 92.0 FM.

- Традиционно, в конце мая или первых числах июня Законодательное собрание примет решение о кандидатах. Потом они должны будут пройти муниципальный фильтр и собрать минимум 10 процентов голосов, - указал Бельский.

С высокой долей вероятности одним из кандидатов на выборах губернатора Санкт-Петербурга может стать действующий градоначальник Александр Беглов. В декабре 2023 региональное отделение «Единой России» сообщило, что поддержит его выдвижение на должность, если оно будет.

Александр Беглов занимает пост губернатора Петербурга с 2018 года и может пойти на выборы, если его поддержит Президент РФ. Пока официальных сообщений на эту тему не было. Хотя, как отмечают в политических кругах, Александр Дмитриевич пользуется доверием В.В. Путина. Это подтверждает и тот факт, что он возглавлял штаб на выборах Президента.

Несмотря на то, что Александр Дмитриевич Беглов находится на должности губернатора Санкт-Петербурга уже 5 лет, он не очень освоил навыки публичного политика и остаётся скорее сильным аппаратным игроком, чем

мощным политиком. Петербургу нужен управленец нового формата, отмечают некоторые эксперты. При этом сам губернатор отмечает важность придания городу уникального стиля — причем как историческому центру, так и новым районам и обещал решить проблемы с благоустройством районов, государственных учреждений и города в целом и намерен поддерживать крупные проекты, цель которых заключается в цифровизации городской среды.

Если президент не поддержит повторное выдвижение Александра Беглова, то претендентами на пост градоначальника, по мнению политолога Владимира Соловейчика, могут быть: экс-глава ФАС, президент Санкт-Петербургской товарно-сырьевой биржи Игорь Артемьев, бывший вице-губернатор Петербурга, экс-министр транспорта РФ, глава «АвтоВАЗа» Максим Соколов, первый замминистра промышленности и торговли, бывший сенатор от Петербурга Виктор Евтухов.

«Шансы есть только у тех, кто связан с финансово-промышленными крупными группами, имеет аппаратное влияние, правительственный опыт», - подчеркивает эксперт.

Пока точного списка лиц, которые будут баллотироваться на должность градоначальника, нет. Но на голосовании в 2019 году регистрация кандидатов проходила с 20 июня по 1 июля. Следовательно, в 2024 сроки будут примерно такими же. В 2019 году регистрация кандидатов проходила с 20 июня по 1 июля. Следовательно, в 2024 сроки будут примерно такими же. В 2019 году документы на регистрацию в качестве кандидатов подали 11 человек. Однако после прохождения «муниципального фильтра» к голосованию допустили только Александра Беглова и двух депутатов ЗакСа — Михаила Амосова, Надежду Тихонову.

При этом, в 2019 году явка в городе была довольно небольшой — всего 30%. Но такие показатели допускаются, и выборы были признаны легитимными. Не исключено, что в 2024 проголосовать захочет большее количество жителей города.

## Главное требование для кандидатов на выборы губернатора в 2024 году

Чтобы имя человека добавили в бюллетень для голосования, ему нужно пройти так называемый «муниципальный фильтр». За его кандидатуру сначала должны проголосовать 10% действующих депутатов города. Только после этого гражданин может поучаствовать в избирательном процессе, где голоса будут отдавать уже жители города. Баллотироваться на пост могут все граждане России от 30 лет. Требования к будущему градоначальнику выдвигаются жесткие. У него может быть только российское гражданство, и не должно быть счетов в зарубежных банках.



# Традиции продолжим, деловую активность поддержим

Правительство России готовит новые параметры нацпроекта по развитию малого и среднего предпринимательства (МСП). Предпринимательству, в связи с этим, в ближайшие годы необходим новый вектор развития. Предлагается сделать упор не на росте численности субъектов МСП, а на повышении их эффективности. О том, в каких направлениях планирует выстраивать работу Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга, рассказала Елена Церетели.



Елена ЦЕРЕТЕЛИ - советник губернатора Санкт-Петербурга, председатель Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга

## МАЛЫЙ БИЗНЕС

— В 2024 году в приоритете у Совета будет реализация инициатив бизнеса, включенных в резолюцию Санкт-Петербургского Форума малого и среднего предпринимательства -2023. Данную резолюцию мы называем нашей «дорожной картой». В нее вошло более 30 предложений бизнес-сообщества.

Мы также постоянно мониторим деловой климат в городе. А это значит не один нормативный акт регулирующий предпринимательскую деятельность не остается без внимания экспертов Совета.

Большую работу мы ведем по популяризации предпринимательства. На это нацелены городские конкурсы. Более 10 лет мы проводим конкурсы «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга» и «СМИ о малом бизнесе». У нас один из самых популярных сайтов для бизнеса [www.ossfb.ru](http://www.ossfb.ru).

В составе Общественного Совета работает юрист-эксперт, который бесплатно консультирует бизнес по всем вопросам, связанным с проблемами, возникающими при ведении бизнеса.

Аналогичная работа, включая консультации предпринимателей, проводится и в районных подразделениях Совета. Напомню, Совет является единственной общественной организацией в городе, имеющей подразделения во всех 18 районах,

которые размещаются в зданиях районных администраций.

И, конечно, мы приглашаем малые и средние компании на наши дискуссионные площадки. В этом году Совет продолжит традицию проведения общегородских конференций, приуроченных к общероссийским профессиональным праздникам. В мае ждем бизнес на конференции, посвященной Дню российского предпринимательства. В июле соберем предпринимателей на конференцию в честь Дня работников торговли. Уже готовим обширную программу наших отраслевых форумов, среди которых V деловой туристический форум «Северная Пальмира», по традиции он стартует в сентябре. Бизнес-итоги подведем в декабре на Санкт-Петербургском Форуме малого и среднего предпринимательства и самозанятых, где проанализируем итоги деловой активности и обозначим проблемы, которые требуют решения.

— **Какие вопросы и проблемы выносятся на первое место? С чем это связано?**

— Когда речь идет о прибыльности и устойчивости бизнеса сложно ранжировать проблемы. Не так давно проанализировали конкурентоспособность отраслей города по итогам прошлого года. Обратили внимание на недостижение целевых показателей

по рынку услуг дошкольного образования, получающих субсидии для реализации основных общеобразовательных программ.

— **Почему это произошло?**

— Одна из причин, что на уровне региона поздно выпускается постановление Правительства на выделение субсидии, деньги не успевают дойти до малого бизнеса. Их возвращают в бюджет, а частные дошкольные учреждения при отсутствии финансовой поддержки выживают как могут.

— **В Послании Федеральному Собранию Президент России В. Путин предложил ряд новых национальных проектов. Что в связи с этим планирует Совет?**

— Для себя отметила, что в Послании большое внимание уделено развитию экономики, поддержке малого и среднего бизнеса. Условия работы должны существенно отличаться от нынешних. Для малых форм бизнеса подспорьем станут кредитные каникулы на полгода раз в 5 лет. Большие надежды у нас на модернизацию налоговой системы. Важный момент, на мой взгляд, реформа проверок бизнеса, в этой части изменения давно назрели. Малый бизнес меняется. Доля малого и среднего бизнеса в ВВП России сейчас составляет порядка 22-23%, но чтобы она росла, бизнесу нужно создавать условия и возможности.



Определены и ключевые направления деятельности Совета. В этом году в числе приоритетных задач будет исполнение 30 бизнес-инициатив, вошедших в резолюцию по итогам Санкт-Петербургского форума малого и среднего предпринимательства, консультирование бизнеса по вопросам взаимодействия с единым региональным оператором по обращению с ТБО.

В числе главных проблем бизнеса остаются высокие тарифы на технологическое присоединение объектов МСП к электросетям, ограничение сроков продления договоров аренды на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), рост кадастровой стоимости недвижимости. Также в Совете видят риски для развития бизнеса и в связи с введением обязательной маркировки расширенной группы товаров легкой промышленности с 1 апреля этого года. Мы выступаем за разработку специальной программы, субсидирующей часть затрат на маркировку товаров, и просим Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле включить ее в программу поддержки малого и среднего бизнеса на этот год.

— **Что готовит Совет к предстоящему Дню предпринимательства?**

— В конце мая по традиции проведем общегородскую конференцию, приуро-

ченную к профессиональному празднику предпринимательства. Конечно, в Год семьи мы не можем обойти вниманием такое направление работы, как семейный бизнес. Поэтому наша конференция соберет топ-овых предпринимателей, которые строят свое дело вместе с мужьями, детьми, родственниками.

На Форуме МСП в декабре 2023 года я была впечатлена историями семейных компаний, их успехами, несмотря на экономические вызовы. Мне видится важным, дать именно такому бизнесу площадку для диалога с властью, чтобы услышать, с какими сложностями они сталкиваются и на какую поддержку претендуют.

— **Будет ли продолжен выпуск журнала «ВЕСТНИК предпринимателя СПб»?**

— На издательство и печать нужны деньги. К моему большому сожалению, финансирование журнала «Вестник предпринимателя Санкт-Петербурга» с прошлого года приостановлено. Надежд на возобновление финансирования мало. Возможно, переведем журнал в онлайн-формат. В электронный век — это нормально. Будем думать. Без информации предприниматели не остались. Сайт Общественного Совета osspb.ru по-прежнему оперативно и достоверно информирует сообщество как о новостях в мире

бизнеса, так и о деятельности Совета. Эксперты отмечают, что деловая активность предпринимателей растет, мы продолжаем сложившиеся традиции и поддержим развитие бизнеса.

**▶ Бизнес, который работает здесь, в России, должен иметь гарантии неприкосновенности собственности, активов и своих новых вложений. Это в интересах государства, общества и миллионов людей, которые трудятся в сфере частного бизнеса, крупного, среднего, малого. Предпринимательской среде нужно помогать. Они создают рабочие места, обеспечивают работу и зарплату людям. В этом призвание власти – помогать.**

**В. Путин**

## Открыт прием заявок на конкурс

### «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга-2024»

**Общественный Совет по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга приглашает предпринимателей принять участие в ежегодном конкурсе «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга».**

Основная цель конкурса - выявление предприятий малого и среднего бизнеса, производящих качественную продукцию, динамично развивающихся и представляющих лучшие образцы бизнес-моделей для дальнейшего эффективного внедрения в экономику Санкт-Петербурга.

В конкурсе могут принять участие индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие в соответствии с федеральным законодательством статус субъекта малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие предпринимательскую деятельность на территории Санкт-Петербурга.

**Конкурс проводится в два этапа.** Первый — районный этап конкурса. Заявки на участие принимаются общественными советами по малому предпринимательству при администрациях районов Санкт-Петербурга с 25 марта по 14 июня 2024 года. Второй — городской этап конкурса стартует 1 августа 2024 года. Определение победителей конкурса завершится ко 2 сентября 2024 года.

**Номинации:** промышленное производство, инновационная деятельность, торговля и общественное питание, услуги населению, туристический бизнес, легкая промышленность, стабильность и устойчивость бизнеса.



Торжественная церемония награждения победителей конкурса состоится на ежегодном Санкт-Петербургском форуме субъектов малого и среднего предпринимательства в декабре 2024 года.

Победители будут поощрены благодарственными письмами губернатора и памятными наградами Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.

С положением о конкурсе и условиями участия в нем, можно ознакомиться в разделе «**Конкурсы**» на сайте Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга.



# Предприниматели нацелены на успех



Санкт-Петербургский форум малого и среднего предпринимательства и самозанятых стал итоговым событием 2023 года. Предпринимательство, несмотря на санкции и все негативные вызовы, продолжало развиваться. Свою оценку развития предпринимательства в условиях трансформаций рынка дали участники форума и представители власти.

## МАЛЫЙ БИЗНЕС

«Вот уже почти 10 лет нас по живому старательно отрывают от мировой экономики различными санкциями. Но мы движемся вперед и развиваемся! Огромная заслуга в этом принадлежит именно представителям малого и среднего бизнеса, - подчеркнул в своем обращении к участникам Форума председатель Законодательного собрания **Александр Бельский**. - «Мы со своей стороны – и законодательная, и исполнительная власти - идем всегда вам навстречу, минимизируем количество действий для создания и регистрации бизнеса, упрощаем систему налогообложения, вводим новые льготы».

«В этом году расширился и количественный состав участников малого и среднего предпринимательства, выросли налоговые доходы. Это свидетельствует о том, что совместными усилиями мы способствуем улучшению предпринимательского климата. А следующий год, я уверен, будет еще более успешным», - отметил в свою очередь уполномоченный по защите прав предпринимателей в Санкт-Петербурге **Валерий Калугин**.

На площадке Форума прошли 6 стратегических сессий в формате круглых столов,

на которых предприниматели обсудили актуальные вопросы ведения бизнеса в потребительской сфере, горизонты развития производственного сектора экономики, доступность услуг энергетических монополий и условия для развития молодежных бизнес-инициатив. По традиции на дискуссионных площадках подняли тему взаимодействия бизнеса и власти, партнерства и кооперации, а также дали оценку эффективности финансовым и нефинансовым инструментам поддержки бизнеса.

«Фонд содействия кредитованию в 2023 году запустил новую программу для бизнеса в сфере легкой промышленности и дизайна, - сообщила **Александра Питкянен**. На открытие новых торговых точек бизнес может получить до 5 миллионов рублей по ставке 1-5% годовых. Представитель Банка ПСБ проинформировал профессиональное сообщество о деловых настроениях бизнеса. Традиционно ПСБ, совместно с «Опорой России», анализирует предпринимательскую активность, измеряя индекс RSBI, который включает в себя 4 основных компоненты: продажи, кадры, кредитова-

ние и инвестиции. В опросе принимает участие около 2 тысяч представителей малого и среднего бизнеса. По данным за октябрь 2023, был отмечен рост по всем показателям в сравнении с октябрём 2022 года, сообщил на форуме заместитель директора департамента среднего бизнеса Санкт-Петербургского филиала ПСБ **Игорь Петров**.

«В пользу этого тезиса говорят и данные по количеству субъектов МСП. В Петербурге устойчивость экономики обеспечивают 366 587 малых и средней компаний. Рост год к году составляет 2,6%, - отметил заместитель директора ЦРПП **Георгий Елецких**».

Итогами уходящего года и планами на 2024 год поделился заместитель председателя Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга **Владимир Меньшиков**. «Помимо важной составляющей, которой является диалог между бизнесом и властью, у нас есть сверхзадача – выявить проблему, предложить решение и сделать план, чтобы потом все это реализовывалось. Так, например, в прошлом году, было предложено сохранить ставку налога на имущество в размере 1,5%. Можно признать, что это реализовано, - отметил Владимир Меньшиков. - Более того мы планировали сделать такое же предложение на 2024 год. Всем понятно, что повышение налога в такое время было бы крайне неблагоприятно»...

«Кроме того, есть успехи в сфере доступа к имуществу и земле. Спустя более чем 10 лет в Петербурге появилась программа предоставления альтернативных земельных участков. Предприниматели уже получают такие участки. Это огромное достижение», - сказал Владимир Меньшиков. - Однако среди положительных моментов встретились и нереализованные. Например, пункт о продлении договоров аренды земельных участков. - Все мы знаем 353-е постановление правительства РФ, по которому можно продлевать договоры аренды земельных участков в собственности на семь лет. Это было принято, как антикризисная мера. К сожалению, в Санкт-Петербурге такая возможность предоставляется всего на два года. И то – вместо окончания срока действия, скажем, в 2026 году, эта мера заканчивается буквально через 2,5 недели! Мы считаем крайне важным, чтобы федеральные меры поддержки реализовывались в нашем городе на 100%, тем более эти меры не требуют бюджетных затрат», - считает Владимир Меньшиков.

Тема продления договоров аренды и размещения НТО на 7 лет, как было так же замечено на форуме, обсуждается на совещаниях во власти и будет обсуждаться в еще более высоких кабинетах.

Затронули участники форума и многие другие темы. В частности, маркировку изделий легкой промышленности, так из-за чего с начала 2021 года, когда она началась, закрылось около 20% магазинов. В связи с этим представители отрасли предлагали перенести маркировку с 2024 на конец 2025 года. **Дополнительно** Владимир Меньшиков предложил идею субсидии для внедрения маркировки на предприятиях и продавцов изделий легпрома.

Современная реальность бросает множество вызовов бизнесу, но даже в непростых условиях предприниматели находят точки роста. Статистикой положительных итогов работы поделилась представительница инфраструктуры «Мой бизнес» **Елена Клебанова**. «В рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство» Фонд развития субъектов МСП в Санкт-Петербурге за 9 месяцев 2023 года оказал поддержку более 6 тысячам субъектам МСП, а также самозанятым и желающим начать предпринимательскую деятельность», - сказала она.

В программе мероприятия, как отметили эксперты, появился новый формат – встречи с известными бизнесменами, которые рассказали о том, как бизнес трансформируется в эпоху перемен, поделились секретами благополучия и достижения успехов своих компаний в текущих условиях.

А на центральном событии деловой программы форума – пленарном заседании – были представлены пять вдохновляющих петербургских бизнес-кейсов. Одним из примеров стал Петродворцовый часовой завод «Ракета», коллектив которого увеличил производство часов год к году на 20%.

«Рост производства связан с ростом внутреннего спроса на продукцию предприятия, - заметил генеральный директор завода **Анатолий Черданцев**. - Мы сами не ожидали, что будет такой отклик на фоне увеличения цен», - сказал он. - «В планах предприятия, чтобы удовлетворить запрос рынка, нарастить годовой выпуск часов с 6000 до 10 000 тысяч



**Участники Санкт-Петербургского форума малого и среднего предпринимательства и самозанятых.**

и закупить новое оборудование. На часовом заводе нашли решение вопроса и с дефицитом кадров. Так как в России нет учебных заведений, которые готовят специалистов для часовых производств, на заводе «Ракета» переобучают непрофильных специалистов.

Итогом работы Форума стало принятие резолюции, которая объединила инициативы участников деловой программы мероприятия.



**Во время санкционного давления малое предпринимательство показало себя с самой лучшей стороны... Предприниматели показали именно то, что от них ждали люди, - это и трудолюбие, и любовь к своей стране.**

**М. МИШУСТИН**

### **Лучших наградили**

В завершение форума по традиции прошла церемония награждения победителей конкурса «Лучший предприниматель Санкт-Петербурга». Награды вручала советник губернатора Санкт-Петербурга, председатель Общественного Совета по развитию малого предприни-

мательства при губернаторе Санкт-Петербурга Елена Церетели. В числе награжденных:

В номинации «Промышленное производство» компания Московского района **ООО «Циркон Керамика»**, генеральный директор **Шуберт Игорь Германович**.

В номинации «Инновационная деятельность» компания Выборгского района **ООО «ЛЕККЕР»**, генеральный директор **Денисов Владимир Николаевич**.

В номинации «Торговля и общественное питание» компания Колпинского района **ООО «ТИАРА-МЕДИКАЛ»**, генеральный директор **Кузнецов Сергей Александрович**.

В номинации «Услуги населению» компания Выборгского района **ООО «Школа Алексева»**, генеральный директор **Миненкова Марина Васильевна**.

В номинации «Легкая промышленность» компания Невского района, **АО «Производственно-технологическая компания «МОДЕРАМ»**, генеральный директор **Иванов Александр Викторович**.

В номинации «Туристический бизнес» компания Выборгского района **ООО «УК «Сититель»**, генеральный директор **Петелин Андрей Борисович**.

В номинации «Стабильность и устойчивость бизнеса» компания Петродворцового района **ООО «ГПН-СЗ»**, генеральный директор - **Муртазин Марат Ринатович**.

### **ФАКТЫ**

## **Власть оценила развитие предпринимательства**

**Петербург вошел в топ-5 российских регионов по показателям общего состояния предпринимательской деятельности, заняв третье место. В этом рейтинге Северная столица уступила только Москве и Московской области.**

С такими результатами город на Неве завершил 2023 год, сообщил председатель Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга Кирилл Соловейчик в своем Telegram-канале. По его словам, объем выручки малого и среднего бизнеса Северной столицы составил 134 миллиарда рублей, а самый значительный при-

рост отмечается в секторе розничной торговли — 12.24% и сфере образования — 11.54%.

Всего в Петербурге насчитывается более 366 500 действующих малых и средних предприятий, из которых 168 800 — юридические лица и 197 700 — индивидуальные предприниматели, а среднегодовой прирост их количества составил 2,6%. Кроме того, добавил

чиновник, в городе на 41% увеличилась численность самозанятых. В настоящий момент в Северной столице более 608 000 человек платят налог на профессиональный доход, что на 178 000 превышает показатель 2022 года.

Соловейчик подчеркнул, что количество прекративших деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2023 год является самым низким за последние четыре года. В процентном соотношении этот показатель составляет менее 1% всех предприятий, резюмировал глава профильного комитета.



# Курс на развитие предпринимательства

**Из общественных организаций, созданных в городе в советский период, до настоящего времени дожили единицы, поэтому 35-летие Санкт-Петербургского Союза предпринимателей, в составе которого осталось немало компаний, принимавших участие в его становлении и развитии, можно считать феноменом. О достижениях Союза в развитии малого и среднего предпринимательства рассказывает президент СПбСП Роман Пастухов.**



**Роман ПАСТУХОВ** – президент, основатель и бессменный руководитель Санкт-Петербургского Союза предпринимателей

## ЮБИЛЕЙ

### Диалог между бизнесом и властью

Санкт-Петербургский Союз предпринимателей был основан 13 апреля 1989 г. и стал одним из первых объединений деловых людей города со времен НЭПа. Сейчас в наших рядах более 1000 предприятий, организаций и партнеров. Среди них есть и крупные бизнес-структуры, но большинство – малые и средние фирмы разных видов деятельности.

Одно из основных направлений нашей работы – оказание практической помощи в решении различных проблем, защита законных прав и интересов предпринимателей. Большую помощь в этом оказывает совет директоров, состоящий из авторитетных руководителей предприятий и организаций – членов Союза, представителей органов государственной исполнительной и законодательной властей Санкт-Петербурга. Конструктивный диалог бизнеса с властью – основной наш инструмент. Начало диалогу было положено при Михаиле Горбачеве, посетившем наш Союз одним из первых. В мероприятиях Союза в 90-е годы принимала участие Ирина Хакамада, в свое время занимавшая пост председателя Комитета Правительства России по поддержке малого бизнеса.

Отдельно стоит отметить высокий профессионализм, постоянную готовность к диалогу с предпринимателями

губернаторов города В. А. Яковлева, В. И. Матвиенко, Г. С. Полтавченко, А. Д. Беглова, многих руководителей и представителей власти Санкт-Петербурга. Всегда откликались на просьбы предпринимателей члены правительства города В.Л. Мутко, С. Н. Мовчан, И. Н. Албин, М. С. Мейксин, А. И. Котов, Н. С. Башкетова, глава администрации Кировского района Санкт-Петербурга С. В. Иванов, руководитель УФНС по Санкт-Петербургу А. В. Гнедых, глава Комитета по промышленной политике, инновациям и торговле К. А. Соловейчик, другие руководители властных подразделений города. Руководители города – не просто гости в Союзе. В свое время на одной из встреч губернатор Санкт-Петербурга Г. С. Полтавченко внимательно выслушал людей бизнеса, а после встречи с активом Союза предпринимателей согласился с предложениями по улучшению работы госструктур по развитию малого и среднего бизнеса, поддержке инноваторов и проблемам государственного заказа. В ходе обсуждения предприниматели озвучили предложения по созданию специализированных государственных структур в правительстве города, занимающихся решением этих вопросов, а также курирующих именно малый бизнес. У представителей малого бизнеса не было во власти города своего специализированного ведомства. И тогда в правительстве был создан

соответствующий Комитет, с которым наш предпринимательский союз успешно работает. Мы тесно сотрудничаем с Общественным Советом по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палатой, Союзом малых предприятий, со многими другими общественными организациями города.

Как только в Санкт-Петербурге был создан институт Уполномоченного по защите прав предпринимателей, создание и развитие которого мы активно поддерживаем, наш Союз находится с ним в постоянном взаимодействии. В 2023 г. пост бизнес-омбудсмана Санкт-Петербурга занял В. В. Калугин и сразу стал активным участником наших встреч за круглым столом.



**Санкт-Петербургский Союз предпринимателей и дальше будет продолжать диалог с властью ради общего блага, поддерживать начинания предпринимателей, оставаясь надежным партнером городского правительства в развитии предпринимательского сообщества!**

## Наши заслуги

В апреле 2024 года Санкт-Петербургский Союз предпринимателей отметит 35-летие со дня его основания. Все эти годы он держит курс на защиту и развитие предпринимательства. Мы планомерно ведем работу по повышению квалификации, уровня информированности руководителей и специалистов предприятий, индивидуальных предпринимателей. Для этого регулярно проводим семинары, круглые столы по всем актуальным вопросам ведения бизнеса, обсуждаем новинки в налогообложении и бухгалтерском учете, изменения в трудовом законодательстве, делаем обзоры судебной практики, организуем обмен опытом по менеджменту, маркетингу, управлению персоналом, по применению современных технологий продаж, привлечению иностранной рабочей силы, лицензированию, сертификации, страхованию...

В частности, члены Союза с первых дней создания организации занимаются профориентацией, ведут уроки труда в школах города и Ленинградской области. Члены актива Союза проводят для школьников «Час доктора наук», рассказывают о развитии разных направлений в экономике, о престиже инженерных профессий. А так как Санкт-Петербургский Союз предпринимателей социально ориентированная организация, члены Союза уже 26 лет оказывают благотворительную помощь и поддерживают приют «Детский ковчег».

Союз развивает международное сотрудничество, участвовал во Всемирном форуме электронной коммерции в Китае. В приемной Союза на проспекте Стачек,16 открыто представительство Шанхайской организации сотрудничества, где ведут переговоры китайские предприниматели. Аналогичные предложения и кабинет без арендной платы в течение года могут получить в Китае представители Санкт-Петербургского Союза предпринимателей.

Мы никогда не оставляли без внимания просьбы и чаяния предпринимателей, и это во многом заслуга совета директоров и экспертного совета, а также команды вице-президентов Союза С.А.Дмитриенко и Л.Л.Аронова, умело выстраивающих плодотворный диалог бизнеса с властью.



К.А. Соловейчик на заседании актива СПбСП.

Союз и сегодня продолжает последовательно отстаивать интересы малого бизнеса, чтобы своевременно предупреждать возможные последствия от непродуманных решений. Для популяризации предпринимательства Союзом издано руководящее пособие для деловых людей – книга «Автопортрет народного капиталиста», в которой обобщён мой личный опыт и опыт предпринимательской деятельности многих членов Союза, в доступной форме на фактических примерах рассказано о жизни предпринимателей, достижениях и задачах, которые им приходится решать. Одно из ярких тому свидетельств «перевод жилых помещений в нежилые», продление договоров аренды, получение кредитов и решение других важных для бизнеса

вопросов. Мы работаем по поручению предпринимателей, вместе с ними, используем все инструменты для решения их проблем и успешного развития бизнеса.

**Санкт-Петербургский Союз предпринимателей награжден, в лице своего руководителя, высокой государственной наградой – медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени, почетным знаком губернатора Санкт-Петербурга «За заслуги перед Санкт-Петербургом», почетным знаком за № 001 Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга «За заслуги в развитии малого и среднего бизнеса Санкт-Петербурга».**

**Как человек, посвятивший большую часть жизни поддержке предпринимательства, я заверяю и молодежь, и людей среднего возраста в том, что быть предпринимателем не только выгодно, но и почетно, занятие бизнесом – задача государственной важности.**

**Дорогие друзья, предприниматели! Поздравляю вас с 35-летием нашего Союза, желаю здоровья, активного долголетия и успехов на благо развития предпринимательства в Санкт-Петербурге и в России.**



Члены Санкт-Петербургского Союза предпринимателей



# Лучшие за 20 лет: В Петербурге наградили победителей конкурса «Строитель года»

Конкурс «Строитель года» появился в год 300-летия Санкт-Петербурга по инициативе ведущих застройщиков города. Их поддержали городские власти, и все 20 лет лучшие представители отрасли получали заслуженные награды. А несколько лет назад впервые в выборе победителей приняли участие и горожане — они голосовали на «Фонтанке». Это тоже стало традицией. В 2023 году было решено награждать лучшие проекты и компании за последние 20 лет.

## ЛИДЕРЫ

Лучшими назвали 12 победителей. В голосовании приняли участие 23 тысячи петербуржцев. Их поздравили генеральный директор СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов, вице-губернатор Санкт-Петербурга Николай Линченко, главный редактор «Фонтанки» Александр Горшков и начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Владимир Болдырев.

В числе победителей конкурса «За заслуги перед строительной отраслью» назван **Александр Иванович Вахмистров**. «Лучшая компания 2.0» — холдинг **Setl Group**, «Лучший проект редевелопмента под обществен-



Холдинг Setl Group

но-культурное пространство 2.0» — «Новая Голландия», «Лучший объект коммерческой недвижимости 2.0» — ТРЦ «Галерея», «Лучший объект обще-



Новая Голландия



ТРЦ «Галерея»

ственно-делового назначения 2.0» — КВЦ «Экспофорум», «Лучший проект редевелопмента под жилищное строительство 2.0» — ЖК Familia. «Лучший проект комплексного освоения территории 2.0» — Экорайон комфорт-класса «Юнтолово» («Главстрой Санкт-Петербург»), «Лучший культурно-досуговый объект 2.0» — Стадион «Газпром Арена», «Лучший объект городской транспортной инфраструктуры 2.0» — Западный скоростной диаметр. В номинации «Ожида-



КВЦ «Экспофорум»



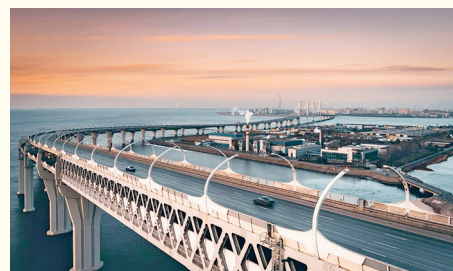
ЖК Familia



Экорайон комфорт-класса «Юнтолово»



Стадион «Газпром Арена»



Западный скоростной диаметр

ние 3.0» — метро до аэропорта «Пулков». Специальной номинацией «Лучшее учебное заведение по подготовке кадров для строительной отрасли» отмечен Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, «За значительный вклад в развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга» — ПАО «Банк «Санкт-Петербург».

Рабочей группы было рассмотрено 24 кандидата из туризма и гостиничного бизнеса, экономики, науки, транспорта, спорта, социальной и других сфер.

«Путем голосования мы выделили восемь новых лидеров, которые присоединятся к нашему общему делу. Критериями отбора стали соответствие областей знаний приоритетным отраслям экономики города, членство в ассоциациях, участие в отраслевых мероприятиях, научные публикации и другие», – сказал генеральный директор Конгрессно-выставочного бюро **Сергей Азаренков**.

Новыми послами города стали председатель Общества филателистов Санкт-Петербурга **Владимир Кайнов**, директор Горэлектротранса Денис Минкин, президент Федерации рестораторов и отельеров **Игорь Бухаров**, доктор политических наук, профессор кафедры российской политики СПбГУ Александр Курочкин, первый заместитель начальника департамента пассажирских перевозок РЖД Елена Ракова, профессор кафедры иностранных языков в сфере экономики и права, декан факультета иностранных языков СПбГУ Светлана Рубцова, директор Санкт-Петербургской ассоциации кулинаров **Виктор Шабалин**, директор по развитию Делового центра развития сотрудничества со странами Латинской Америки **Арсений Мухин**.

Участники мероприятия поприветствовали новых представителей программы и поделились опытом работы. С презентациями успешных практик и мероприятий в рамках реализации программы выступили действующие амбассадоры Санкт-Петербурга. В 2023 году в Северной столице

# Туризм развивают амбассадоры

**Во время итоговой ассамблеи амбассадоров Санкт-Петербурга, организованной Конгрессно-выставочным бюро Комитета по развитию туризма, спикеры указали на их важную роль в увеличении делового потока туристов и назвали имена новых амбассадоров.**

## ЛИДЕРЫ

состоялись три крупных мероприятия: Российско-Армянская конференция по стоматологии и челюстной-лицевой хирургии, Всероссийский съезд по фундаментальным проблемам теоретической и прикладной механики и XXIV съезд Российского физиологического общества имени И.П. Павлова. Совокупный вклад в экономику города от проведения этих мероприятий составит 360,1 млн рублей.

«Вместе с именитыми экспертами нам удалось привлечь в Северную столицу значимые российские и международные мероприятия и укрепить статус Санкт-Петербурга как центра деловых встреч и принятия решений. Очень важно продолжить это поступательное движение и обеспечить всемерную поддержку петербургским амбассадорам для новых успехов и достижений», – отметил председатель Комитета по развитию туризма Санкт-Петербурга **Сергей Корнеев**.

Программа амбассадоров Санкт-Петербурга была запущена в 2018 году Комитетом по развитию туризма и Конгрессно-выставочным бюро. Ее участниками являются 45 ведущих специалистов. За пять лет работы программы специалистами Конгресс-бюро совместно с амбассадорами было подано 33 заявки и привлечено 20 деловых мероприятий, 13 из них уже состоялись, а семь запланированы в период 2024-2027 гг. Ожидаемый совокупный вклад в экономику Санкт-Петербурга от проведения этих мероприятий оценивается в 2,9 млрд рублей.

Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства», инициированный Президентом России Владимиром Путиным, предполагает к 2030 году увеличение экспорта туристских услуг до 22,3 млрд долларов США, рост внутренних поездок по стране до 140 млн и фактическое удвоение количества рабочих мест в туристской отрасли.

## ФАКТЫ

### Декретный отпуск – прекрасная возможность для саморазвития

**Автономная некоммерческая организация «Россия – страна возможностей» Платформа помогает каждому человеку, независимо от того, где он живет, какую профессию он выбрал и в какой семье вырос, получить возможности для своего развития.**

Финалистка конкурса управленцев «Лидеры России» – флагманского проекта президентской платформы «Россия – страна возможностей» из Санкт-Петербурга **Валентина Кондрашова** работает главным государственным таможенным инспектором Балтийской таможни. В ее семье четверо детей: Егор, Дарья, Богдан и девятимесячная Анна. В конкурсе управленцев «Лидеры России» много-



детная мама участвовала трижды и в этом сезоне вышла в окружной финал в СЗФО.

«Пятый сезон подарил мне состояние выпускницы школы, когда весь мир у твоих ног, только ты решаешь, что будет

дальше, и все возможно. «Лидеры России» – синергия возможностей, удача и настойчивости», – уверяет Валентина Кондрашова. – А декретный отпуск – прекрасная возможность для саморазвития».

**За 5 лет работы платформы участниками её 26 проектов стали 20 миллионов человек из всех регионов России и 150 стран мира, а партнерами – более 1500 компаний, вузов, государственных и общественных организаций.**





**Элина ЗНАМЕНСКАЯ** - президент Ассоциации женщин Северо-Запада.

## ДОСЬЕ

Элина Валерьевна Знаменская окончила СЗИУ РАНХиГС — федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования, ведущее подготовку, переподготовку и повышение квалификации государственных и муниципальных служащих и резерва для их замещения. Как президент Ассоциации женщин Северо-Запада, социально значимой общественной организации по поддержке женщин и семьи она делает все для привлечения профессионального и интеллектуального потенциала российских женщин, формирует предложения и рекомендации по ключевым вопросам социально-экономической политики, приоритетным национальным проектам РФ и по развитию предпринимательства. Замужем, у нее взрослый сын.

- Ассоциация женщин Северо-Запада была основана в конце 2008 года. Опыт работы в Государственной Думе РФ с 2004 года помог мне понять - какой весомый вклад российские женщины вносят в реализацию крупных программ и социальных проектов, направленных на охрану материнства и детства, укрепление семьи, развитие образования, культуры, пропаганду здорового образа жизни. Высокая активность женского сообщества в социальной и предпринимательской деятельности является мощным стратегическим ресурсом нации. Считаю, это необходимо поддерживать на уровне государства!

В Ассоциации мы объединили многие ведущие организации Северо-За-

# Всегда в деле

Главной целью своей работы Элина Валерьевна считает расширение участия женщин в общественной, деловой и политической жизни государства. Ассоциацией женщин Северо-Запада за 15 лет деятельности реализовано более 50 проектов, проведено более 3000 мероприятий. О делах и планах Ассоциации она делится на страницах журнала.

## ЖЕНЩИНЫ И УПРАВЛЕНИЕ

падного федерального округа. 16 ноября 2015 года был подписан договор о слиянии женсоветов Москвы с Союзом женских сил и Ассоциацией женщин Северо-Запада. За эти годы проведено множество совместных мероприятий, направленных на привлечение женщин в общественную и предпринимательскую деятельность. Были организованы конференции «Женщины в национальных проектах», «Женщины России против насилия и социального сиротства», «Женщины России: социально-экономическое развитие страны, поддержка семьи, женщин и детей», «Женщины России: права женщин, семьи и детей», «Женщина в деле: лидерство, предпринимательство, социальная защита», «Достойные женщины Отечества» превратились в крупные международные, общероссийские форумы, объединяющие власть, общественные организации, деловые структуры.

В центре Санкт-Петербурга на площадке организации открыта «Общественная приемная Ассоциации женщин Северо-Запада», где успешно реализуются ежегодные проекты, проводятся консультации, семинары, мастер-классы, круглые столы. Цель таких мероприятий - передача знаний и опыта по решению актуальных вопросов в сотрудничестве с представителями власти, общественности, бизнеса, касающихся интересов и проблем семьи, женщин и детей.

В 2021-2022 годах мы смогли раскрыть профессиональный и реализовать личностный потенциал более 300 женщин, принимавших участие в проекте «Коворкинг-центр «Женщина в деле». Этот проект был создан для формирования и развития успешных женщин, где каждая является уникальной личностью сообщества и готова участвовать в ре-

шении социально-экономических задач города и страны.

С 2022 года Ассоциация женщин Северо-Запада реализует городской проект «Семья. Женщина. Защита», в рамках которого мы оказываем разные виды помощи. Женщины, попавшие в трудную жизненную ситуацию, жены и матери мобилизованных и добровольцев СВО получают психологическую поддержку, консультации по юридическим вопросам. Семьи с детьми, оказавшиеся в кризисной ситуации, могут быстро получить как скорую психологическую помощь, так и услуги юриста, адвоката.

В общественную приемную Ассоциации женщин Северо-Запада постоянно обращаются за юридической помощью при оформлении и сборе необходимых документов для получения пособий, льгот и субсидий, с вопросами о трудовых договорах, декретным отпуском, жилищным вопросам, при потере работы и др. Ряд проблем возникает из-за правовой безграмотности населения, женщины жалуются на отсутствие системы информирования о существующих льготах, пособиях, возможностях материальной и иной помощи. При поступлении таких обращений мы сотрудничаем с администрациями города и районными центрами помощи семье.

Ассоциация активно поддержала в 2022г общероссийский патриотический фотопроjekt «Жена Героя», завоевавший признание граждан страны и Президента России В.В. Путина. Реализуем этот проект в Санкт-Петербурге совместно с руководителем проекта Тихомировой Э.Р. Цель проекта - популяризировать поддержку мужчин, находящихся в СВО, улучшать общественный фон через фотографии жен и семей военнос-



лужащих, ведь за каждым защитником отечества стоят жены, матери, дочери, сестры. В рамках проекта, конечно, оказывается всесторонняя психологическая поддержка со стороны женщин, предлагается терапия посттравматического стрессового расстройства, даются консультации по юридическим и финансовым вопросам, организуется посещение городских мероприятий вместе с детьми. Участников проекта вовлекаем в общественную, культурно-просветительскую, волонтерскую деятельность, направленную на формирование позитивного имиджа семей военнослужащих и добровольцев. Все это способствует привлечению внимания общественности к важной роли женщин, которые своими действиями укрепляют морально-психологическое состояние, поднимают патриотический дух и осознание ответственности участников СВО и гражданского населения за настоящее и будущее страны.

В 2023 году одним из наиболее значимых проектов, проведенных при поддержке Правительства Санкт-Петербурга, стал Форум «Достойные женщины Отечества». А 12 июня на ежегодной церемонии, которую Ассоциация проводит с 2009 года в поддержку материнства и детства совместно с Комитетом по молодежной политике, мы награждали семьи с детьми медалью «Рожденный в День России».

X X X

В декабре 2023 года за высокий профессионализм, добросовестный труд и личный вклад в развитие социального предпринимательства и в связи с 15-летием Ассоциации президенту АЖСЗ Элине Знаменской вручены почетная грамота Законодательного собрания СПб, благодарственные письма от депутата Государственной Думы РФ, Общественного Совета по развитию малого предпринимательства при губернаторе Санкт-Петербурга и ряд благодарностей от различных организаций.

В планах Элины Валерьевны - всегда оставаться в деле, продолжать развитие социального предпринимательства среди женщин, поддерживать патриотические начинания, идеи и мероприятия, направленные на укрепление семьи, материнства, на повышение образования, культуры, на воспитание подрастающего поколения.



**Команда Ассоциации женщин Северо-Запада на конференции в Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате.**



**Жены, матери участников Специальной военной операции, проект «Жена Героя».**



**Церемония награждения медалью «Рожденный в День России».**



# Вклады отвлекают инвесторов



**Повышение ключевой ставки до 16% годовых создало проблемы для продавцов недвижимости. Как девелоперы справляются с этими проблемами, как финансисты стараются развить свой успех, обсудили участники круглого стола «Инвестиционные идеи - 2024 от экспертов», организованного порталом «ТТ Финанс» совместно с изданием «Эксперт. Центр аналитики».**

## В МИРЕ ФИНАНСОВ

Тон дискуссии задал **Алексей Белоусов, генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб»**. Он заявил, что рублёвые цены на недвижимость не падали никогда, а тем более сегодня все составляющие себестоимости строительства — цены на стройматериалы, энергоресурсы, логистику и рабочие руки — не имеют никаких оснований дешеветь.

Ему возразил **Дмитрий Щегельский, президент союза «Национальная палата недвижимости»**. Он привёл пример Петербурга, где средняя цена квадратного метра жилой недвижимости достигла пика в июле 2008 года, потом припала и вернулась на прежний уровень, 108 тысяч рублей, только в 2017 году. Впрочем, это не избавило недвижимость от имиджа одного из самых надёжных и достаточно доходных инструментов для инвестирования. По словам Щегельско-

го, многие инвесторы, заработавшие серьёзные деньги где бы то ни было, включая инвестиции в акции и спекуляции криптовалютами.

### Депозиты на коне

Представители банковского сообщества охотно поделились данными о рынке депозитов, которые всегда пользуются повышенным спросом в периоды высокой ключевой ставки. «Резкий рост ставки в 3-м квартале 2023 года поспособствовал существенному увеличению срочного размещения, — констатировал **Ренат Сейфетдинов, управляющий филиалом банка Уралсиб в Петербурге**. — Рост срочных портфелей в банке «Уралсиб» по итогам прошлого года составил 30%, что является среднерыночным показателем».

Банкир отметил, что классический банковский депозит не требует специ-

альных знаний и опыта как, например, при инвестировании. Открывая вклад, клиент точно знает сколько и когда заработает. Однако востребованным продуктом в последнее время стали также накопительные счета. «Его преимущество в сравнении с вкладами в том, что процент начисляется на ежедневный остаток, а выплата процентов, так же, как и по вкладам, производится раз в месяц, — пояснил финансист. — Такой инструмент подходит тем клиентам, кому нужен постоянный доступ к средствам и возможность их расходовать либо пополнять, а также тем, кто, например, планирует крупную покупку, но пока не определился с выбором». По словам Сейфетдинова, портфель накопительных счетов в Уралсибе активно рос в первом полугодии прошлого года, но во втором наблюдался переток средств со счетов физлиц во вклады — клиенты стремились зафиксировать ставки на длительный срок. Что немудрено: по накопительному счету банк платит до 13% годовых, а на срочные вклады начисляет до 16,51% с учетом капитализации процентов для новых клиентов и до 15,4%, также с учетом капитализации процентов — для действующих.

В ФИНСТАР БАНКЕ прирост депозитов за 2023 год был скромнее — примерно 10%. **Светлана Никулина, директор дирекции управления розничной сетью ФИНСТАР БАНКА**, объяснила это тем, что кредитная организация не спешила предлагать самые высокие ставки. «Мы просто ставки очень высокие не даём, — подчеркнула она. — На рынке есть ставки 16-16,5% годовых. Есть отдельные инструменты, которые для привлечения клиентов ещё к ставке банка дают 5% сверху новым клиентам. То есть, в принципе, на рынке депозит под 20% годовых можно найти. На три месяца, максимум полгода. А годовые ставки — где-то 10-11%. Рынок ждёт, что ключевая будет снижаться. Но, по моему мнению, к концу года она вряд ли упадёт до 10%».

**Лариса Арбатова, генеральный директор ООО УК «Финстар Капитал»**, дочерней компании ФИНСТАР БАНКА, отдав должное банковским депозитам, как самому простому и практически безрисковому способу инвестирования, перечислила ряд других финансовых продуктов, перетягивающих внимание владельцев накоплений. Во-первых, это ПИФы денежного рынка (фонды ликвидности), которые инвестируют в инструменты биржевого денежного рынка

и автоматически повторяют рыночные ставки. Такие фонды получают основной доход в виде процентов по сделкам РЕПО с Центральным контрагентом на Московской бирже, предоставляя на время денежные средства тем организациям, которым они необходимы. Во-вторых, ПИФы, инвестирующие в золото. К безрисковым инструментам она также отнесла облигации федерального займа — долговые ценные бумаги, которые выпускает Минфин РФ. Их средневзвешенная доходность достигает сейчас 13% годовых. Почти так же надёжны корпоративные облигации с кредитным рейтингом А. По ним можно получить повышенные по сравнению с ОФЗ ставки доходности, как по фиксированным купонам, так и по плавающим.

## К гарантиям добавили рассрочку

О снижении ставок мечтают девелоперы, которым нынешний высокий уровень ключевой портит бизнес. **Руководитель отдела продаж апарт-отеля Well Денис Розанов** отметил, что в последнее время в компании почти не видят покупателей с кредитными деньгами. Подавляющее число сделок проходит либо со 100-процентной оплатой, либо в рассрочку, хотя ипотека как инструмент тоже доступна. «За февраль-март был только один клиент, который купил сразу 2 апартаментов в ипотеку», — уточнил он.

**Яна Лепёшина, руководитель по продажам доходных проектов Bescar Asset Management**, также сообщила, что с февраля в компании только два покупателя приобрели недвижимость в кредит.

«ЦБ РФ нам чётко дал понять: жёсткая денежно-кредитная политика на протяжении ближайших двух лет будет продолжаться, — признал Денис Розанов. — В этом году ожидать ставку ниже 10% точно уже никто не будет. И прогнозы на конец 2025 года — ориентировочно 10-12%. Но дело в том, что человек, который смотрит на рынок недвижимости, понимает, что ставки по депозитам не будут настолько высокими в горизонте среднесрочного планирования, 3-5 лет. Они точно станут ниже».

Приведённый аргумент — далеко не единственный в арсенале средств убеждения, который используют продавцы недвижимости.

Денис Розанов указал, что в 2023 году и в начале 2024-го на первое место по

объёмам инвестиций вышел сегмент коммерческой недвижимости, в том числе апартаментов. Меньшую привлекательность жилой недвижимости он связал с тем, что после появления схемы финансирования с эскроу-счётами покупателям жилья стало трудно зарабатывать на его подорожании по мере строительства. И доходность покупки квартир для сдачи в аренду за последние годы снизилась. Зато, к примеру, в офисной недвижимости за прошлый год средние арендные ставки выросли на 18-20%, в зависимости от класса бизнес-центра.

«Поэтому инвесторы на текущий момент смотрят именно в эту нишу, — полагает эксперт. — Понятный, ликвидный, прозрачный инструмент. Здесь не нужно обладать высокими экспертными знаниями в области фондового рынка».

«Почему жилая недвижимость уходит на второй план? — задалась вопросом Яна Лепёшина. — В период нестабильности, непростого времени людям хочется побольше гарантий. И в жилой недвижимости я не встречала проектов, где они есть. Да, существуют управляющие компании, которые берут в управление квартиры, их сдают, чтобы самому инвестору не заниматься этим вопросом. Но вот гарантированного дохода я в жилой недвижимости не встречала. Всё-таки рынок апартаментов даёт возможность купить продукт и сразу же получать гарантированный доход. Да, сейчас не будет таких цифр, как раньше, выше 12%, но на уровне 7-10% проекты можно найти. Мне кажется, что именно поэтому инвесторы смотрят в эту сторону».

Как рассказала Яна Лепёшина, в Bescar Asset Management столкнулись с тем, что инвесторы стали откладывать сделки, чтобы поддержать деньги на депозитах под высокие ставки: «Как только ставки пошли вверх, и достигали уровня 17%, многие наши инвесторы сказали — хотим немножечко переждать с покупкой недвижимости, разместим денежки на депозите, заработаем, а потом вернёмся к вам. Мы же для себя нашли выход: сделали им рассрочку, беспроцентную, с небольшим порогом входа. И почти со всеми инвесторами договаривались таким путём: давайте, 30% вы вносите нам, мы с вами регистрируем договор, и размещайте оставшиеся денежные средства на депозите. Через полгода или 3 месяца он заканчивается, а у нас как раз рассрочка на полгода. И получается, что у нас вы зарабатываете на росте стоимости актива, потому что еже-

месячное повышение стоимости никто не отменял, и на депозите зарабатываете свои 17%. Как только мы перестали с этим бороться и решили сотрудничать с банками, нам стало проще. Многие инвесторы откликнулись, почти все согласились».

## Нелишне помнить о рисках

По мнению Светланы Никулиной, нынешняя ситуация с высокими ставками несколько дезориентировала вкладчиков. «Многие банки предлагают очень короткие инструменты для зарабатывания денег здесь и сейчас, накопительные счета, — отметила она. — И очень часто применяют текущие высокие ставки, чтобы привлечь новых клиентов. Поэтому сейчас на рынке вкладов наблюдается тенденция, когда люди бегут из банка в банк. Они ищут, где повыгодней. Очень часто не обращают внимание на всякие нюансы».

Не менее важно помнить о рисках и инвесторам, уверена Никулина. «Всегда есть вероятность того, что ты зайдёшь, а когда тебе нужно выйти, цены будут ниже ожидаемых, — подчеркнула она. — Хватит ли у тебя нервов, чтобы выйти «на плюсе», а не в минус? К сожалению, очень часто коллеги, которые предлагают различные инструменты инвестирования, не рассказывают об этих рисках. И люди используют инструменты, не понимая того, что это не гарантированная доходность».

Яна Лепёшина поддержала эту мысль, заявив, что в Bescar Asset Management всегда рассказывают инвесторам о рисках, но далеко не все клиенты эту информацию принимают во внимание и запоминают. «Мы со своими инвесторами говорим честно, рассказываем о рисках и учим считать, — пояснила она. — У нас на сайте есть специальный калькулятор, где человек может внести все свои расходы, предполагаемую стоимость аренды, и посмотреть, сколько же он получит. Есть люди, которые приходят с последними деньгами на первый взнос, и рассчитывают, что они будут потом 20% годовых получать. Мы им стараемся объяснять, что 20% на спекуляции сейчас не заработаешь. Они спорят, говорят: нет, я заработаю. А потом, когда не получается, говорят, что их о рисках не предупреждали. И вы уже не докажете, что об этом говорили».

**Иван ЕВДОКИМОВ**



# Что нужно сделать после регистрации компании

ШКОЛА БИЗНЕСА



**Процедура регистрации бизнеса в статусе ИП или ООО не занимает много времени. Оформиться можно бесплатно и без хлопот. Однако решить некоторые бумажные вопросы все же придется. Большая часть необходимых действий касается только компаний.**

**Сразу после регистрации предпринимателю нужно сделать следующее:** Для всех предпринимателей по умолчанию действует общая система налогообложения. ИП или ООО могут **поменять налоговый режим** в момент регистрации или в течение 30 календарных дней. Например, перейти с общего на «упрощенку». Иначе перейти на другой режим можно только со следующего года.

**Назначить руководителя:** Речь идет об ООО. Единственный учредитель при желании может сам исполнять обязанности генерального директора. Назначение оформляется решением единственного участника. Выплаты руководителю организации, в том числе если он ее единственный учредитель, следует рассматривать как производимые в рам-

ках трудовых отношений (письмо Минфина от 20.11.2019 № 03-12-13/89698).

**Открыть расчетный счет в банке:** Уведомлять об открытии счета налоговую службу и внебюджетные фонды не надо, это сделает банк.

**Внести уставный капитал:** На это отводится четыре месяца. Деньги можно перевести с личного счета на счет компании или наличными (заполнив кассовый ордер). Минимум 10 000 рублей должно быть внесено в денежной форме. При внесении в уставной капитал имущества номинальной стоимостью более 20 000 обязательно привлечение независимого оценщика.

**Получить в территориальном органе Росстата информационное письмо с кодами статистики (ОКПО, ОКВЭД, ОКАТО и др.):** Получить данные можно в электрон-

ном виде, указав один из реквизитов: ИНН, ОГРН/ОГРНИП, ОКПО. Они нужны для составления отчетности и расчета налогов. Некоторые коды позволяют определить, может ли компания или ИП применять льготы по налогам или перейти на определенный налоговый режим.

**Уведомить контролирующие органы о начале деятельности, при необходимости получить лицензию:** Шаблон уведомления можно найти в «Конструкторе документов» на МСП.РФ в разделе «Регистрация предпринимательской деятельности». Перечень видов деятельности, о начале которой необходимо подавать уведомление, определен постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 584, а Перечень видов деятельности, на которые требуются лицензии, — законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

**Заказать печать:** Наличие печати, скорее право, а не необходимость. В некоторых случаях законодательством предусмотрено обязательное использование мокрой печати, например, на бланках строгой отчетности, приходных кассовых ордерах. Информация о ее наличии должна содержаться в уставе организации. По умолчанию считается, что она работает без печати. При этом, если предприниматель заявил об использовании печати, то должен заверять ею все документы.

**Выбрать способ ведения бухгалтерского учета:** Можно нанять штатного бухгалтера, передать бухучет на аутсорсинг или вести самостоятельно через онлайн-сервисы. Кстати, некоторые системы налогообложения предусматривают ведение бухучета в упрощенном варианте.

**Купить и зарегистрировать кассовый аппарат:** В 2024 году использовать их обязаны практически все компании и ИП, если продают товары, работы или услуги физлицам, компаниям и ИП за наличные или при оплате картой в торговой точке.

**Оформить работников (при наличии):** Запись в трудовую книжку работника необходимо внести в течение 5 рабочих дней после заключения трудового договора или издания приказа. Если ИП привлекает сотрудников по гражданско-правовым договорам, необходимо встать на учет в Социальном фонде России в течение 30 дней после заключения такого договора.

**Оценить условия труда:** При наличии сотрудников предприниматель обязан провести специальную оценку условий труда (СОУТ) в соответствии со статьей 214 Трудового кодекса РФ. У новых компаний на это есть 12 месяцев со дня, когда работник приступил к работе в офисе или на предприятии.

# Как добиться замены штрафа предупреждением

**Часто предприниматели совершают нарушения не по злому умыслу, а по незнанию, иногда имеет место банальный человеческий фактор. Что-то сделали не вовремя, не на том бланке, не по той форме. Однако даже за такие проступки наказание может быть значительным, особенно, когда речь идет о сфере миграционного законодательства.**

## ШКОЛА БИЗНЕСА

В Корпорацию МСП обратился предприниматель из Сыктывкара, занимающийся гостиничным бизнесом. Он просил помочь в ситуации, когда его привлекли к ответственности и наложили штраф за незначительные нарушения миграционного законодательства. Например, по одному иностранному гражданину-постояльцу уведомление в ФМС было подано с задержкой в 1 день, по второму – направлено не по той форме.

При этом в первом случае просрочка в 1 день не повлияла на миграционный учет, т.к. инспектор ФМС внес соответствующие сведения в необходимый реестр в установленный для него срок. Во второй ситуации иностранный постоялец и вовсе являлся гражданином Белорус-

сии, который по соглашению между двумя странами, вообще мог не становиться на учет в течение 90 дней.

**Для небольшой гостиницы на семь номеров выписанный штраф в 1,2 млн рублей был приговором.**

С точки зрения логики, правонарушение было незначительным, но шансов на применение «права на ошибку» с заменой штрафа на предупреждение было мало. Судебная практика трактует такие ситуации как особо опасные для общества. Это исключает возможность отнесения их к малозначительным и применения специальных для МСП положений КоАП, которые в 2022 году по поручению Президента были внесены в Административный кодекс.

После обращения предпринимателя в

Корпорацию МСП информация о проблеме дошла до ее генерального директора **Александра Исаевича**. Дальнейшая работа проходила под его личным контролем. Вместе с представителями прокуратуры сотрудникам Корпорации МСП удалось заменить штраф в 1,2 млн рублей на предупреждение.

Этому решению предшествовала большая работа по подготовке жалоб в суд, обращений в прокуратуру с просьбой проверить действия органа миграционного контроля, так как были вопросы к проведенной проверке, отметил Александр Исаевич.

«Последнее сыграло решающую роль. Материалы о проверке с многочисленными нарушениями приобщили к делу. В итоге суд отменил штраф и вынес предупреждения», – подвел он итоги работы по обращению предпринимателя в своем Телеграм-канале.

## КОРПОРАЦИЯ МСП РАЗЪЯСНЯЕТ



Изменения в законодательстве для малого и среднего бизнеса в 2024 году

## Изменения в законодательстве разъясняет Корпорация МСП

С началом 2024 года вступили в силу различные изменения, напрямую касающиеся деятельности малого и среднего бизнеса. Чтобы предприниматели были в курсе законодательных нововведений, Корпорация МСП подготовила обзор изменений в сфере налогов, административных, трудовых отношений и охраны труда, которые действуют с начала 2024 года.

**Мораторий на проверки** продлевается до конца 2024 года. Они будут проводиться исключительно на объектах высокого риска (социальные и промышленные). При угрозе жизни и здоровья граждан / безопасности страны и на основании индикаторов риска.

**Минимальный размер оплаты труда** повышен до 19242 рублей в месяц. Если полная ставка работника ниже или регион установил повышенный МРОТ, то требуется увеличение зарплаты.

Вступил в силу **новый закон о занятости**, который в том числе предусматривает, что информировать службу занятости о вакансиях, сокращениях и других фактах нужно будет только онлайн через платформу «Работа в России». Вводятся меры против нелегальной занятости. Меняются правила квотирования рабочих мест для инвалидов.

Подтверждение права на нулевой НДС при экспорте стало доступно онлайн.

Для освобождения от НДС **общепита** заработало условие по зарплате – она должна быть не ниже средней в регионе по классу 56 ОКВЭД.

Напомним, предприниматели могут направить свои обращения, касающиеся в том числе защиты прав бизнеса и получения мер поддержки, через «Сервис 360». Он доступен на Цифровой платформе МСП.РФ, которая развивается в соответствии с нацпроектом «Малое и среднее предпринимательство», который был инициирован Президентом Владимиром Путиным и курируется первым вице-премьером **Андреем Белоусовым**.



# Искусственный интеллект: миф и реальность

## Искусственный интеллект гарантирует повышение эффективности?..

Если вас пытаются убедить в том, что любую задачу сейчас можно решить с помощью искусственного интеллекта, не поддавайтесь на эти убеждения. Согласно исследованиям Gartner, в сфере искусственного интеллекта примерно 90% проектов не достигают успеха, а действительно заметных результатов удается достичь лишь в 3–5% случаев.

Принятие решения о применении технологии ИИ для решения практических задач бизнеса следует основывать на тщательном предварительном анализе. Общий принцип такой: там, где есть большой объем неструктурированных данных, там проекты имеют больше шансов на успешную реализацию.

## ИИ может стать самосознательным и восстать против человечества?..

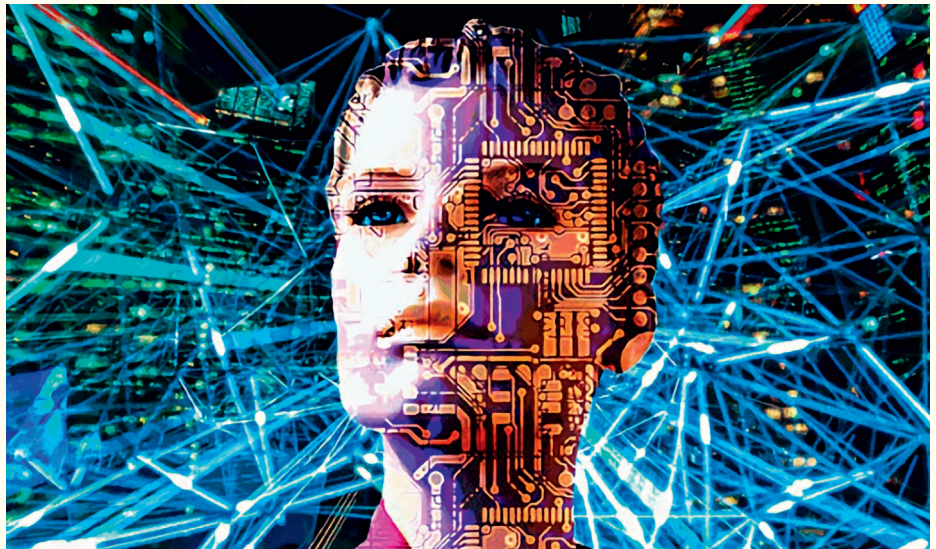
Говоря о самосознательности, стоит отметить, что даже с использованием самых современных суперкомпьютеров и вычислительных мощностей потребуется целых 40 минут, чтобы попытаться эмулировать всего лишь одну секунду мозговой активности человека. Это указывает на глубокую разницу между биологическими системами и искусственным интеллектом.

Мозг человека обладает невероятной сложностью и способностью к осознанию, которые до сих пор остаются недоступными для точной репликации в мире искусственного интеллекта. Этот факт подчеркивает, что, несмотря на значительные достижения в области технологии, мы еще далеки от создания искусственных существ с настоящей осознанностью, что остается одной из самых уникальных исключительных черт человеческого разума.

## ИИ способен решать любые задачи без помощи человека?..

Разработчики первых систем управления автомобильным транспортом с нетерпением ждали выхода этих машин на улицы городов. А когда это случилось, они столкнулись с незапрограммированной проблемой.

Ситуация получилась такой. Управляемый автомобилем ИИ не смог распознать



**На что способны технологии, базирующиеся на искусственном интеллекте и почему эта тема стала катализатором различных мифов, то наделяющих ИИ сверхвозможностями во благо человечества, то устрашающих разрушительными способностями? Ответ искали специалисты команда ВТОВЕ.**

## НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

грузовик. И произошло столкновение. Дело в том, что ИИ привык видеть грузовик сзади или спереди. Вид сбоку не был заложен в систему. Грузовик оказался очень длинным, и та часть, которая попала в обзор камер, представилась искусственному интеллекту как некий дорожный знак. Система его проигнорировала.

При решении любой задачи с использованием ИИ разработчики, так или иначе, сталкиваются с подобными проблемами. Невозможно все спрогнозировать, всегда бывают какие-то отклонения от правил. Так что ИИ нужна либо поддержка человека, либо он будет играть роль инструмента в руках человека.

## ИИ сможет заменить всех людей в работе?..

Когда появились калькуляторы, мы подумали, что теперь будет проще считать. Потом наступила эра электронных таблиц. После этого появились системы автоматизированного бухгалтерского учета, управленческого учета. И вот мы дошли до ИИ. Что же, он точно заме-

нит биологических специалистов? Разумеется, нет. Он всего лишь в каких-то вопросах сможет облегчить работу бухгалтеров, инженеров, строителей, экономистов, закупщиков.

Согласно исследованиям и экспертным оценкам Stanford и Goldman Sachs, внедрение систем с ИИ только увеличивает требования к квалификации сотрудников. То есть, специалист, не имеющий навыков и опыта работы с нейросетями, уже ценится ниже, чем тот, кто всем этим сейчас обладает.

## ИИ всегда объективен и лишен предвзятости?..

Компания Amazon в 2017 году решила создать систему для общения с соискателями и проведения собеседований. Были созданы шаблоны вопросов, шаблоны выбора. При этом машина обучалась преимущественно на мужских собеседованиях, на анкетах мужчин, на вакансиях, где представлены мужчины. В результате женщины оказались в ситуации дискриминации. Возник скандал. Amazon пришлось отказаться от этой технологии.

Председателем правления Национального агентства развития предпринимательства «Мой бизнес – мои возможности» (Ассоциация «Мой бизнес»), которое координирует Министерство экономического развития РФ, избран выходец из Санкт-Петербурга — руководитель Центра «Мой бизнес» Лев Кузнецов.

Лев Кузнецов, вошедший в число учредителей Агентства, будет работать как в Петербурге, так и в Москве, продолжит руководить, в том числе, ЦРПП (теперь это и Центр «Мой бизнес»), а также Национальным агентством по развитию предпринимательства.

В задачи Агентства входит реализация федеральных и региональных программ и проектов в области поддержки МСП, тиражирование лучших практик господдержки бизнеса, реализация проектов и внедрение цифровых инструментов, направленных на развитие предпринимательства в России, говорится в сообщении.

Ассоциация «Мой бизнес» также займется мониторингом текущих запросов бизнеса в регионах России, разработкой и внесением для рассмотрения в Правительство РФ и иные госорганы предложений по совершенствованию механизмов поддержки. Свою заинтересованность во взаимодействии с Агентством выразили руководители центров «Мой бизнес» из более 50 регионов России.

В Государственной Думе в рамках парламентских слушаний «Развитие малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации: задачи, перспективы, законодательное обеспечение» на выставке «Малый бизнес большой страны» подписан ряд соглашений на вступление в Ассоциацию с центрами «Мой бизнес» из регионов: Орловская область, Ивановская область, Тюменская область, Новосибирская область, Республика Крым, Республика Мордовия, Республика Адыгея, Тульская область, Оренбургская область, Омская область, Краснодарский край.



## Лев Кузнецов возглавил Национальное агентство развития предпринимательства

«Центры «Мой бизнес» взаимодействуют с 2 млн российских предпринимателей через федеральную сеть, состоящую из 400 центров в более чем 80 регионах. Мы надеемся, что Национальное агентство «Мой бизнес» поможет внедрять передовые практики регионов по всей стране, анализировать обратную связь от бизнеса и предоставлять современные инструменты для развития», — сказала заместитель министра экономического развития **Татьяна Илюшникова**.

«Агентство создано по инициативе более чем 50 регионов и должно стать площадкой для профессионального сотрудничества и развития бизнеса в России. Мы видим свою роль в формировании бесшовного взаи-

модействия между различными органами власти, инфраструктурой поддержки предпринимательства и предпринимателями», — прокомментировал Лев Кузнецов.

Сами предприниматели считают, что структур, которые помогают, управляют и координируют малый бизнес слишком много. На все эти структуры тратятся бюджетные деньги. Сейчас это центры «Мой бизнес», Центр развития и поддержки предпринимательства (ЦРПП), который слился с «Моим бизнесом», а также отдельная структура — Корпорация МСП — со своими отдельными программами. А также в Северной столице действует Общественный Совет по развитию малого бизнеса при губернаторе СПб.

### ФАКТЫ

#### Стать самозанятым просто!

**Численность самозанятых граждан в России достигла 9 млн человек, их совокупный доход составил 2,9 трлн рублей, сообщает Федеральная налоговая служба. Ежедневно в качестве новых плательщиков налога на профессиональный доход регистрируются более 8,5 тыс. человек.**

Основные направления деятельности самозанятых – услуги такси, ремонт, маркетинг, продажа продукции собственного производства, сфера красоты, доставка товаров и арен-

да квартир. 42% - женщины, 58% - мужчины. Их средний возраст составляет 35 лет. Зарегистрироваться в качестве самозанятого можно в мобильном приложении «Мой налог», через «Госуслуги» или в приложении одного из 100 банков-партнеров ФНС России. Сейчас самозанятым доступен комплекс мер поддержки, включая льготное финансирование, продвижение, обучение и др. Узнать и воспользоваться можно на Цифровой платформе МСП.РФ. Здесь создан специальный блок «Самозанятым: старт, развитие, поддержка». Раздел «Я

самозанятым» поможет найти заказы и выйти на новые рынки сбыта, получить господдержку, улучшить профессиональные и личные компетенции. Раздел «Стать самозанятым: старт и обучение» поможет разобраться со всеми особенностями налогового режима и алгоритмами его регистрации. Предпринимателям также доступна постоянно пополняющаяся «База знаний самозанятого». Для тех, кто только планирует открыть свое дело, разработана специальная обучающая программа «Самозанятость: инструкция по применению».





**Татьяна ДОЛЯКОВА, генеральный директор рекрутингового агентства ProPersonnel**

На данный момент руководители компаний пытаются решить вопрос с дефицитом кадров, за счет повышения зарплат. В большинстве отраслей заработки могут вырасти в этом году на 15-20%. Поэтому соискателям я предлагаю смотреть на ситуацию как на возможность роста и в зарплате, и карьере. Больше всего в кадрах нуждаются нефтяная, угольная, химическая, металлургическая отрасли, АПК, строительство. Уход западных компаний, стратегия импортозамещения и необходимость развития собственного производства стали причиной небывалого роста этих отраслей, что, в свою очередь, увеличило спрос на специалистов всех уровней.

В промышленности не хватает инженеров, сметчиков, механиков (зарплаты могут достигать 250-300 тыс. руб), директоров по производству, директоров качеству (зарплаты от 400 тыс. руб). Строительный сектор нуждается в инженерах (зарплаты от 250 тыс. руб), смет-

# Где выгодно работать в 2024 году

На российском рынке труда в 2024 году остается проблема нехватки кадров. Это отнюдь не новый вызов — в отдельных отраслях специалистов не хватает десятилетиями. О том, что необходимо для выстраивания новых взаимоотношений между соискателями и работодателями рассказывает Татьяна Долякова.

## КАДРЫ

чиках (от 250 тыс. руб.), кровельщиках (от 150 тыс.), директорах по строительству, зарплаты которых от 500 тыс. руб. Но больше всего не хватает простых рабочих. События последних двух лет — СВО, релокация, отток мигрантов из СНГ — привели к острому дефициту неквалифицированной рабочей силы. Восполнить эту нехватку работодателям, вероятнее всего, придется трудовыми мигрантами из стран Ближнего Востока, прежде всего, из Индии.

АПК нуждается в агрономах, зоотехниках, животноводах, селекционерах, специалистах по скрещиванию и генетике. Зарплаты опытных сотрудников здесь начинаются от 300 тыс. руб. Ко всем перечисленным причинам нехватки кадров здесь добавляется нежелание молодежи жить и работать в сельской местности, а также общей непрестижностью профессий агропрома. Самую большую ставку предприятия АПК должны делать на работу с вузами и раннюю профориентацию. Будущие кадры надо воспитывать со школьной скамьи.

FMCG-сектор переживает бурное развитие, что объясняется уходом многих зарубежных

компаний с отечественного рынка и освобождением большого количества ниш. Прежде всего, косметики и одежды. В стране зафиксирован рекордный с 2007 года прирост индивидуальных предпринимателей (ИП).

Развитию бизнеса способствуют меры господдержки. Например, государство выделяет гражданам до 25 лет 500 тыс. руб на развитие бизнеса, а в Заполярье — 1 млн. руб.

Также одна из тенденций — укрупнение компаний и партнерство региональных ритейлеров с крупными федеральными сетями. Из-за того, что нарушились прежние логистические связи, в этом секторе особо требуются директора по закупкам и логистике (зарплата от 400 тыс. руб). Также нужны технологи-конструкторы (от 200 тыс. руб), директора по рознице, руководители отделов по работе с маркетплейсами, директора магазинов (от 400 тыс. руб). Решение вопросов с кадровым дефицитом позволит отраслям активно развиваться в ближайшие годы, восполняя освободившиеся ниши продуктами и товарами отечественного производства.

## ФАКТЫ

### Роботы платье не сошьют

**Не во всех сферах бизнеса можно просто закупать оборудование и заменять людей. Даже в секторе легкой промышленности у каждой самой продвинутой швейной машинки должен быть оператор.**

Роботы платье не сошьют, говорит основательница компании «Леди Шарм» Валентина Миронова. Бить тревогу о дефиците кадров в отрасли она начала 15 лет назад. И сделала вывод, что производство и образование нигде не пересекаются. Она сама инициировала создание кластера в Гатчине, где создано швейное производство. Много лет подряд предпринимательница ходит в кол-

леджи, ведет профориентационную работу. Берет на практику студентов, закрепляет за ними технолога, доплачивает людям, которые обучают практикантов. Сейчас в городе создан кластер на базе Колледжа петербургской моды. Но выпускники колледжа не решают полностью проблемы дефицита кадров. Не закрывают вопрос и приезжие мигранты. Не способствует ее решению и законодательство РФ. Сократить дефицит могли бы пенсионеры, но работающим пенсионерам в России по закону не индексируют пенсии. И они зачастую увольняются. Однако вопрос индексации пенсий не



решается с 2016 года. А ведь работодатели за наемных работников платят в казну государства налоги. Так может, настало время исправить закон, позволить пенсионерам получать достойную пенсию, а малому бизнесу вернуть квалифицированные кадры?

# Открылся корпоративный университет для строителей



**По итогам 2023 года дефицит кадров стал серьёзной проблемой российского бизнеса и риском для экономики в целом. Первый шаг к решению проблемы сделали в компании «ЮКО», где открыли корпоративный университет для строителей.**

## КАДРЫ

Исследование портала Superjob выявило кадровый голод у 85% компаний. Минстрой сообщил о нехватке рабочих в строительной сфере, в марте 2023 года чиновники министерства фиксировали потребность в кадрах около 200 тыс. человек в сфере строительства и ЖКХ. При этом строительные компании давно стараются привлекать специалистов не только более высокими зарплатами и лучшими условиями труда, но и различ-

ными проектами профессиональной переподготовки.

Решение проблемы нашли в подмосковной строительной компании «ЮКО», работающей в сфере ИЖС, там открыли корпоративный университет для строителей с обучением на русском, таджикском и узбекском языках. Обучение проходят все новые сотрудники компании в малых группах по 10 человек перед дальнейшей стажировкой.

Сейчас в компании можно пройти подготовку по работе с газобетоном и железобетоном, возведению фундамента и стен, облицовкой стен, кровельным и отделочным работам, а также электрикой с обязательным курсом по технике безопасности.

«Компания «ЮКО» не строит дома по индивидуальным проектам, но занимается девелопментом и строит коттеджные посёлки. А в этой работе крайне важна технология и строгое соответствие всей цепочки работ. Самый важный человек в компании – строитель. От того, как слаженно будет работать вся команда от снабжения до мастера отделочных работ, зависит конечный результат, а значит, и довольные жильцы посёлков.

Генеральный директор СК «ЮКО» Вадим Юлдашев сам прошёл путь в профессию и знает, как сложно новичку на стройке, что специалистам тоже нужно время от времени проходить обучение.

«На сегодняшний день в нашем корпоративном университете прошли обучение 120 человек, но это только начало. Мы уже скорректировали учебные планы и рассчитываем обучать около 200 человек в месяц. Первоначально создавался корпоративный университет для нужд нашей компании, но уже сейчас видим востребованность во всей отрасли. На сколько нам известно, такой программы нет у наших коллег, поэтому мы задумались над перспективой роста нашего образовательного проекта. Как только протестируем образовательную модель внутри компании, будем готовы предоставлять нашу площадку для других строительных компаний», - добавил Вадим Юлдашев.

Специалисты компании внедрили в обучение не только наставничество опытных специалистов-практиков и преподавателей, но и технологии искусственного интеллекта. Именно благодаря ему программы оперативно переводятся на нужный «студенту» язык. Затем полученные знания отрабатываются на практике.

**Елена ГУНДИНА**



# Они выбрали верный путь

Петербуржцы вошли в число героев самых вдохновляющих историй национальной премии «Россия – страна возможностей» и посетили Всемирный фестиваль молодежи в Сириусе.

## МЕНЯЮЩИЕ МИР

Путевки на фестиваль получили сто героев самых вдохновляющих историй из 33 регионов страны. Представителями Санкт-Петербурга стали 7 человек, среди них физик-экспериментатор, создавший новый способ борьбы с раком, руководитель цифровой трансформации Мариинского театра, автор лекций об инфовойнах и другие.

«Поступки даже одного человека могут повлиять на отдельный регион, целую страну или весь мир. Положительные изменения всегда начинаются с человека – с того, у кого горят глаза, кто способен заинтересовать других своей идеей. Приглашая участников Премии на фестиваль, мы хотели, чтобы как можно больше людей услышали их истории и поняли, что «Россия – страна возможностей» – и это реальность, в которой мы живем. Сегодня более 15 000 человек со всего мира сделали свой выбор. Среди сотни вдохновляющих историй Премии они выбрали самую впечатляющую для них. Особенно приятно своими глазами видеть этих людей», – отметил первый заместитель генерального директора АНО «Россия – страна возможностей» **Алексей Агафонов**.



Участницей Национальной премии стала **Юлия Рузанкина** из Санкт-Петербурга,

она подала заявку в номинации «Наука и технологии». У Юлии рак забрал самого близкого человека – папу. После трагедии она нашла в себе силы изменить положение онкобольных: совместно с учеными начала работу по созданию фотонного эндоскопа, который обладает уникальной способностью проникать глубоко в ткани организма и уничтожать опасные опухоли.

«Поездка и участие в Премии оказалась для меня трансформационной во всех смыслах. Я была поражена до глубины души людьми и их историями. Какое счастье, что в нашей стране есть такие личности, а значит – будущее нашей великой страны в надежных руках. На фестивале я начала вести блог, за неделю прибавилось почти 300 подписчиков. Поездка выдалась эмоционально насыщенной. Новые знакомства, глоток мотивации и мощнейшее желание творить. И, конечно, признание того, что все, что я делаю, полезно для мира и для нашей страны», – прокомментировала Юлия.

**Владимир Сухинин** – участник Премии в номинации «Информационные технологии и искусственный интеллект». Он полгода служил добровольцем на СВО. Вместе с отцом-хирургом дошел до Мариуполя. После службы приехал из родного Донецка в Санкт-Петербург, поступил в СПбГУ на факультет международных отношений по специальности «Искусственный интеллект и международная безопасность». Сейчас он учится в магистратуре и планирует работать на информационном фронте, заниматься определением технологий информационных войн. «Участие в Премии подарило мне уверенность в том, что я занимаюсь правильным делом, и ни в коем случае нельзя останавливаться. Премия подарила мне возможность познакомиться с огромным количеством талантливых людей со всей России, которые теперь всегда готовы мне помочь», – поделился Владимир.



В 2014 году **Дмитрий Иоффе** совершал поход по островам озера Вуокса в Ленинградской области. Тогда у него возникла идея – мусор превратить в золото, привлечь людей в соревнование по его сбору в ограниченное время. Идея Дмитрия мгновенно заразила его брата. И через два месяца они провели первую экологическую игру «Чистые острова, или Карта, мусор, два весла». Братья собрали сто человек, среди которых был киноактер Виктор Бычков. В итоге все получилось, многим участникам понравилась игровая форма волонтерской экологической активности, они стали предлагать места, где можно продолжить реализацию идеи. Появился проект и его название – «Чистые игры».



На занятия к **Евгении Новиковой** выстраивается очередь из учеников. Это

непроста: ее программы по изучению естественных наук «Нескучная наука» и «Экспериментатор» для младших школьников – буквально уроки магии. Девушка разработала специальную методику, которая способна вовлечь в науку даже самых непоседливых. Более того, в свои 25 лет она является одним из лучших педагогов России. В Санкт-Петербурге успех Евгении в прошлом году отметил Комитет по образованию, доверив ей представлять город на Всероссийском конкурсе «Сердце отдаю детям». И девушка не подвела, одержав победу в номинации «Дебют».



**Александра Афанасьева** помогает людям в разных регионах и городах открывать заведения общепита: пищевые мини-производства, кафе, пекарни, пиццерии, кофейни, кондитерские, доставки еды. Главной целью девушки является обеспечение доступности качественных продуктов и услуг. Также девушка хочет, чтобы современный общепит был доступен не только жителям крупных городов, но и небольших населенных пунктов в регионах. Помимо прочего данный проект обеспечивает создание новых рабочих мест. Девушка родилась в маленьком городе Заполярный, но познакомившись с Санкт-Петербургом, где было множество различных магазинов, булочных и кафе, поняла, что хочет наслаждаться благами современного быта не только в путешествиях, но и у себя дома, в своем поселке. И ей это удалось.

**Олег Острейко** – нейрохирург, хирург-вертебролог. Стаж работы – 34 года. Имеет высшую категорию и звание кандидата медицинских наук. Он долго искал способ, как помочь людям с опухолью (глиобластомой) в мозге с минимальным вмешательством в череп. В течение де-



сяти лет провел множество экспериментов, исследований и добился успеха. Он разработал авторскую методику малоинвазивной лазерной операции на мозге. Способ лечения, который изобрел Олег в команде Первого Санкт-Петербургского государственного медицинского университета имени академика И. П. Павлова, не имеет аналогов в мире (патент РФ).



**Михаил Скобенко** решил непростую задачу. Во время пандемии коронавируса в 2020 году он начал заниматься оцифровкой мероприятий Мариинского театра и бесплатной трансляцией спектаклей в сети. Пандемия прошла, а знания о том, как настраивать трансляцию спектаклей, остались. Теперь у молодого человека более грандиозные планы. Он запустил стриминговый сервис крупнейшего в мире театра с платной подпиской, которую уже оформили восемь тысяч человек.

Х Х Х

Национальная премия «Россия – страна возможностей» организована по поручению Президента России. Старт был дан 19 декабря 2023 года. Прием заявок окончен 31 января 2024 года. За это время для участия в Премии со всей страны поступило более 33 тысяч заявок в 13 номинациях: «Здравоохранение и медицина», «Предпринимательство», «Лидерство», «Информационные технологии и Искусственный интеллект», «Экология», «Туризм», «Спорт и уличная культура», «Наука и технологии», «Инклюзия», «Творчество и искусство», «Медиа», «Образование» и «Развитие регионов». Участниками стали люди старше 18 лет, которые своими делами развивают страну, меняют мир, подают пример для окружающих.

Основной этап Премии еще продолжается. Заявки участников прошли технический отбор, сейчас дан старт следующему этапу экспертной оценки – верификация историй. Далее пройдет народное голосование, которое определит финалистов. По итогам прохождения этапа участники могут получить подтверждающий сертификат в личном кабинете. Итоги Премии подведут на Международной выставке-форуме «Россия».

Победители Премии «Россия – страна возможностей» получают шанс стать амбассадором президентской платформы «Россия – страна возможностей», приглашение в качестве спикера и эксперта на профильные мероприятия, информационную поддержку и участие в документальном фильме «Дело в людях», путешествие по России, обучение в Мастерской управления «Сенеж». Также победителей ожидает индивидуальный пакет поддержки и развитие в области профессиональной и личной реализации.

Список номинантов народного голосования и информация о следующем этапе Национальной премии «Россия – страна возможностей» будет размещена на сайте [premia.rsv.ru](http://premia.rsv.ru).

**Яна КУЧЕГУРА,**  
пресс-секретарь национальной  
премии «Россия – страна  
возможностей»,

**Елена БАРСЕГОВА,**  
руководитель направления  
региональных коммуникаций  
АНО «Россия – страна возможностей»



## Правительство создаёт комплексную услугу для открытия бизнеса

В государственную программу «Развитие туризма» в РФ на 2024-2026 годы заложено 52 миллиарда рублей, сообщил замминистра экономического развития Дмитрий Вахруков.

«Из них 43 миллиарда рублей — на 2024 год... Мы рассчитываем на 48-50 миллиардов рублей ежегодно до 2030

года. Целевые ориентиры к 2030 году — 140 миллионов турпоездов ежегодно, 238 тысяч новых гостиничных номеров», — сказал Вахруков.

Министерство отмечает, что также будет продолжена программа инфраструктурной поддержки кластеров. Кроме того, в следующем году планируется

запустить программу продвижения российского туристического бренда за рубежом, которая предусматривает в том числе участие в выставках и субсидирование зарубежных чартеров. Минэкономразвития России определило перечень из 17 приоритетных стран, в отношении которых будет реализована данная стратегия.

## В гостиницах начал действовать курортный сбор

С 1 апреля в гостиницах Санкт-Петербурга начали взимать курортный сбор. Теперь каждый совершеннолетний гость гостиницы, апарт-отеля, хостела и других объектов временного размещения должен будет дополнительно заплатить 100 руб за сутки.

Цель приезда в город неважна: платить придется и туристам, и командировочным. Исключение — если приехал в Петербург на лечение. При уплате сбора не идет в расчет день заезда. Также сбор не взимается при размещении гостя ме-



нее чем на 24 часа. От уплаты сбора освободили 21 категорию граждан: например, инвалидов I и II групп, многодетные семьи, участников СВО, студентов пе-

тербургских колледжей и вузов. Деньги, полученные за счет курортного сбора, направят на развитие туристической инфраструктуры города. Гостиницы должны будут выдать гостю документ об оплате курортного сбора, а после выезда туриста перечислить деньги в бюджет города не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным. Люди, которые сдают туристам квартиры посуточно, взимать сбор с гостей не должны. Но это не относится к арендодателям, оформленным как ИП или компания.

## Драйверы развития МСП

Цифровая трансформация бизнеса и использование искусственного интеллекта стали драйверами роста российских малых и средних компаний. Такой вывод содержится в совместном исследовании аналитиков платформы Calltouch, банка «Точка» и hh.ru.

Проанализировав обезличенные данные более 550 тыс. компаний, эксперты рассчитали индекс здоровья для 20 основных отраслей МСП — учитывались в том числе обороты компаний, число открытых вакансий и уровень зарплат. По оценкам аналити-

ков, самыми быстрорастущими отраслями в 2023 году стали интернет-торговля, реклама и туризм. По оценкам банка «Точка», в 2023 году было зарегистрировано на треть больше ИП и компаний, ведущих торговлю в интернете, чем в 2022-м. Хотя драйверами развития отрасли остаются маркетплейсы, «нишевых» площадок и «самостоятельных» интернет-магазинов на рынке, как следует из обзора, также становится больше. Заметно вырос в 2023-м и индекс здоровья малого бизнеса в рекламной отрасли: 65,2 балла в прошлом году против 43,3 в 2022-м.

Индекс здоровья бизнеса в туристической отрасли увеличился в прошлом году на 14,2 балла, до 57,5. В hh.ru обращают внимание на то, что в 2023 году объемы найма в отрасли выросли на 40%. Среди отраслей, «просевших» по сравнению с 2022 годом, аналитики называют телекоммуникационную отрасль (45,7 балла в 2023 году после 61 годом ранее) и медицину (42,3 балла после 55,8). Отметим, ухудшение ситуации в них может объясняться усиливающейся в этих отраслях конкуренцией за кадры с крупным бизнесом.

## Правила уведомления упростят

С 1 апреля вступили в силу новые правила уведомления государственных органов организациями или ИП о начале своей деятельности. Соответствующие изменения были внесены законом № 366-ФЗ от 24.07.2023.

Теперь такие сведения будут предоставляться только через «Госуслуги» или региональные порталы госуслуг. Для это-

го потребуется квалифицированная электронная подпись (можно получить через Цифровую платформу МСП.РФ). Так же предпринимателям придется сообщать и о прекращении деятельности. Изменения затронут тех, кто обязан сообщать о начале бизнеса. Речь идет о большинстве предприятий торговли, заведениях общепита, гостиницах, производителях ряда товаров

и др. Кроме того, предпринимателям не нужно будет дополнительно уведомлять о реорганизации, изменении места нахождения юрлица или места жительства ИП. Все это будет узнаваться автоматически из данных ЕГРЮЛ или ЕГРИП. Сейчас о таких изменениях предприниматели обязаны ставить в известность в течение 10 рабочих дней с даты внесения записи в реестр.

## Сколько денег надо россиянам для счастья

В Международный день счастья 20 марта журналисты для проекта Финансы Mail.ru узнали у россиян, какая сумма

необходима им, чтобы чувствовать себя счастливыми. Большинство опрошенных назвали «счастливой» сумму в миллион

рублей. Молодежи, чтобы чувствовать себя счастливыми, кому-то хватит и 5 тысяч рублей.

## Бизнес, НКО и власть объединяются

В Санкт-Петербургской торгово-промышленной палате состоялся форум «Путь к новым возможностям», организованный Общероссийской Общественной организацией «Женщины бизнеса» совместно с благотворительным фондом помощи пожилым людям «ДоброДомик».

Организаторы форума отметили, что только объединив усилия государства, бизнеса, НКО и общественности можно решить сложнейшие вызовы современного мира и создать новые возможности для развития. Президент федерально-

го благотворительного фонда «ДоброДомик» и председатель комитета социальной политики Ассоциации «Женщины бизнеса» **Александра Сняк** рассказала о масштабировании благотворительных проектов, привлечении инвестиций, а также презентовала проект «Доброагрегатор». Член комитета Госдумы по науке и высшему образованию, председатель Санкт-Петербургского отделения общероссийской общественной организации «Женщины бизнеса» **Елена Галушко** отметила основные преимущества сотрудничества бизнеса, НКО и власти. Ос-

нователь федеральной компании **Bukva Led Павел Рябинин** подчеркнул важность поддержки бизнеса. Основатель бизнес-сообщества «Вместе» **Максим Васильев** и президент БФ «Добродель» **Полина Тумашик** поделились успешным опытом сотрудничества бизнеса и НКО. Участники обсудили различные аспекты сотрудничества между государственными структурами, некоммерческими организациями и предпринимателями и предложили новые идеи для развития партнерских отношений в сфере благотворительности и достижения общих целей.

## Что ждет крипту в будущем?

Вопреки прогнозам скептиков, сравнивших криптовалютную индустрию с пузырьрем доткомов конца 1990-х, рынок продолжает развиваться. Отчет Фонда Росконгресс «Потеря или часть финансовой системы? Перспективы рынка криптовалют» дает прогноз перспективам развития и регулирования мирового рынка криптовалют.

Аналитики фонда отмечают, что несмотря на позитивно стабильную ситуацию вокруг криптовалют, их глобального внедрения в мировую финансовую систему не произошло, а показатель их внедрения в мире снижается. Общая капитализация рынка криптовалют

по-прежнему остается вдвое меньше исторического максимума, достигнутого двумя годами ранее. Доминирующей валютой с 2009 года с точки зрения ее использования и экономической ценности остается биткоин. Аналитики Фонда отмечают, что несмотря на почти 15-летнюю историю криптовалют, правительства и регулирующие органы все еще вырабатывают подходы к регулированию их использования. Криптовалютный рынок продолжит расти, но остается непрозрачным. Регуляторы разных стран предупреждают о сопутствующих рисках для финансовой системы. Тем не менее, криптовалюты в целом образовали глобальный



класс активов, который становится все более взаимосвязанным с традиционной финансовой экосистемой и оказывает растущее влияние на финансовую стабильность. Это вызывает серьезные опасения у регуляторов, особенно учитывая высокие темпы инноваций, отсутствие прозрачности и недостаточное внимание к управлению рисками в секторе.

## Пенсии самозанятым пенсионерам смогут индексировать

Министерство труда и соцзащиты РФ разработало законопроект, который исключает самозанятых пенсионеров из числа работающих граждан. Это позволит индексировать им пенсии в общем порядке.

Сейчас инициатива проходит межведомственное согласование, после чего поступит в Госдуму. Поправки предлагается внести в ст. 29 федерального закона 422-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в РФ».

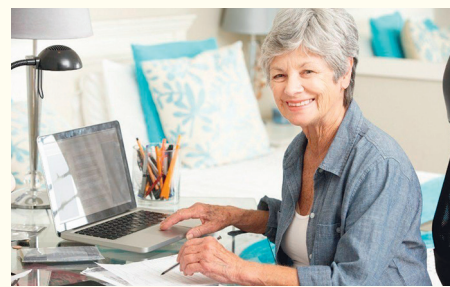
По действующему законодательству те, кто платит налог на профессиональный доход, освобождены от обязанности вно-

сить страховые взносы, но могут делать это на добровольной основе, формируя свои пенсионные права. При этом работающие самозанятые не могут получать пособия, а пенсия им выплачивается как работающим пенсионерам — без индексации.

Согласно законодательству, за год самозанятый может зарабатывать не более 2,4 млн рублей, однако треть петербуржцев в этой категории опасается превысить лимит годового заработка.

Сегмент МСП растёт в основном за счёт микропредприятий и самозанятых.

По данным «Опоры России», занятость с учётом самозанятых составляет около 30 млн человек, приближается к 40% трудоспособного населения страны.



## Хорошо ли мы знаем Россию?

А вы знали, что в Санкт-Петербурге мостов в три раза больше, чем в Венеции, 2000 библиотек, 221 музей, 100 концертных организаций, больше 80 театров, 80 клубов и домов культуры, 62 кинотеатра, 45 картинных галерей.

У России есть границы с 16 странами: Норвегией, Финляндией, Эстонией, Латвией, Литвой, Польшей, Белоруссией, Украиной, Грузией, Азербайджаном, Казахстаном, Китаем, Монголией, Северной Кореей, Японией и США. Россия также граничит с двумя непризнанными государствами:

Южной Осетией и Абхазией. Россия — единственное государство, территория которого омывается двенадцатью морями.

Транссибирская железнодорожная магистраль — самая длинная железная дорога в мире. Великий Сибирский Путь, соединяющий Москву с Владивостоком, в длину имеет 9298 километров, пересекает 8 часовых поясов, проходит через 87 городов и населенных пунктов и пересекает 16 рек, включая Волгу.

Сибирское озеро Байкал — самое глубокое озеро в мире и самый крупный источ-

ник пресной воды на планете. В Байкале 23 кубических километра воды. Все крупнейшие реки мира — Волга, Дон, Днепр, Енисей, Урал, Обь, Ганг, Ориноко, Амазонка, Темза, Сена и Одер — должны течь почти год, чтобы заполнить бассейн, равный по объёму озеру Байкал.

Самая известная компьютерная игра — Tetris — была создана русским программистом Алексеем Пажитновым в 1985 году. Эта игра стала популярной в Советском Союзе, а затем, в 1986-м году, на Западе.



# *Polina Raudson*

Модный дом Полины Раудсон

Санкт-Петербург,

Набережная р. Мойки, 64







# Брови – часть делового образа

**О создании собственного бизнеса в индустрии моды мечтают многие, но не всем это удается осуществить. Как отбросить сомнения и начать воплощать свою мечту в реальность, в то же время выбрать и сохранить индивидуальный образ и деловой стиль, рассказывает известная эксперт в области бровистики Ольга Георгиевна Кнекова.**

СТИЛЬ.МОДА.БИЗНЕС

**Ольга КНЕКОВА** - основательница сети броу-студий, известная эксперт в области бровистики, мастер-тренер международного уровня по микроблейдингу и перманентному макияжу

- Современный деловой человек не может позволить себе выглядеть неухоженным. Форма и внешний вид бровей формируют образ и могут влиять на впечатление, которое вы производите на других людей. Первое, о чем я спрашиваю клиента перед процедурой, как он может охарактеризовать себя одним словом: например, строгий, мягкий, добрый. Насколько он хочет соответствовать этому определению. Например, слишком мягкую для руководителя внешность можно сделать более строгой и формальной с помощью четких и графичных бровей. И наоборот – слишком грубые черты лица сгладить мягкими линиями бровей, более теплыми и светлыми оттенками краски, естественным расположением волосков.

**- Ольга Георгиевна, а какие брови сейчас в моде?**

- Один из трендов, которого я придерживаюсь в работе, – это естественность, натуральность и гармония. Но культура ухода за бровями постоянно повышается. Понадобилось более 10 лет, чтобы люди стали понимать необходимость заботы о красоте и здоровье бровей. В наши дни такие слова как мезороллер для стимуляции роста бровей, пилинг для бровей уже не вызывают у клиентов удивление, как еще несколько лет назад.

**- Какие возможности индустрия красоты предоставляет для бизнес-леди, у которых не хватает времени часто ходить в салон, но они хотят хорошо выглядеть?**

- Правильный и красивый образ формируют две вещи – ухоженная кожа и брови. Очень важно регулярно посещать косметолога, чтобы кожа имела свежий вид и светилась изнутри. А

лучшим решением для женщины, чтобы подерживать брови в идеальном виде является перманентный макияж. Он подходит абсолютно всем и сочетается с любым типом внешности, а также позволяет сэкономить время на ежедневном макияже. Единственный нюанс – перманентный макияж надо делать у хорошего мастера в проверенном месте, и он не может стоить дешево, потому что опытный мастер очень много вкладывает в себя и свое образование. Сейчас существует большое количество техник с максимально щадящим заживлением и качественных легких пигментов, которые позволяют посещать мастера раз в 6-12 месяцев (в зависимости от того, как долго организм выводит пигмент), а в остальное время забыть о повседневном макияже и выглядеть ухоженно и дорого. Более того, за одну процедуру можно выполнить макияж губ, глаз и бровей, что экономит время.

**- По Вашему опыту, как найти своего мастера? На что обращать внимание?**

- Когда я открывала свою первую броу-студию в 2014 году, на рынке вообще не существовало вакансии бровиста. Сейчас все изменилось, и конкуренция между мастерами огромная. При этом в России не существует строгих стандартов для выдачи сертификатов мастерам, поэтому обучать других может человек, который совсем недавно сам получил образование. Поэтому один из подводных камней – это качество обучения мастеров. Я бы рекомендовала смотреть и анализировать работу мастера. Не ленитесь и не выбирайте мастера по удобству расположения салона. Многие выбирают локацию рядом с домом или работой, за что в итоге платят качеством перманентного макияжа. О профессионализме мастера говорят его работы и отзывы других клиентов.

**- И как выиграть в этой конкурентной борьбе, если все мастера должны быть профессионалами?**

- Помимо профессионализма на первый план выходят клиентоориентированность, сервис, комфорт оказания услуг. Умение сочетать все эти составляющие может вывести салон на лидирующие позиции на рынке. Также очень важно соблюдение санитарных правил. Сейчас клиенты хорошо разбираются в том, как должен выглядеть безопасный инструмент, какие материалы должен использовать мастер в своей работе, это задает высокую планку обслуживания. Поэтому только соответствие всем этим критериям может повысить вашу конкурентоспособность на рынке.

**- Что бы Вы посоветовали тем, кто только планирует создать свой бизнес?**

- Мой основной совет – не останавливаться на создании бизнеса, продолжать самосовершенствоваться, учиться. Если вы входите в бизнес со стороны мастера, необходимо постоянно повышать свою квалификацию, изучать новые техники, посещать различные мастер-классы и презентации новых продуктов. Вы не обязаны их использовать, но знать и разбираться в новых поступлениях на рынок должны. Если же вы являетесь собственником бизнеса, вам необходимо знать все самые популярные на рынке продукты, быть всегда в курсе последних тенденций в индустрии красоты. В вашей зоне ответственности – еще больше направлений для обучения: от психологии до менторских кругов и клубов. Также я глубоко уверена, что собственник обязан хотя бы поверхностно, а лучше углубленно разбираться во всех процедурах, которые предоставляются в его салоне. Регулярно вкладывайте в себя и свое обучение, будьте примером для сотрудников, и труд не пройдет даром! Помните, ваш бизнес формирует моду, стиль и деловой образ.

**- Редакция благодарит Вас за ответы, надеемся, они будут полезны предпринимателям.**



# С наследием Моцарта знакомят виртуозы

Филармоническое общество Санкт-Петербурга представляет проект «Моцарт. Фортепианный марафон», посвященный развитию великолепных традиций петербургской фортепианной культуры, заложенной восемь лет назад.

Концерты-марафоны о творчестве композиторов, пианистов-виртуозов, солистов высочайшей пробы привлекли повышенное внимание любителей музыкального искусства, позволив в одном концерте услышать 15-20 музыкантов высочайшей пробы.

В 2024 году ожидается выход на «лед» легендарного Большого зала Филармонии им. Д.Д. Шостаковича пианистов разных поколений – признанных мастеров и талантливых молодых «звезд» – выпускников Санкт-Петербургской консерватории, успевших завоевать призовые места на престижных международных конкурсах.

Актуальная программа марафона посвящена фортепианному творчеству одного из композиторов-классиков, а именно – творчеству Вольфганга Амадея Моцарта. Имя этого венского композитора, оставившего в

наследство человечеству неиссякаемый кладезь симфонической, оперной, камерной и фортепианной музыки, вот уже более двух веков не сходит с афиш музыкальных театров и концертных залов. «Фортепианный марафон» побуждает обратиться к творчеству этого композитора с акцентом не на его знаменитые фортепианные сонаты, а на не столь известные сочинения, фантазии, вариации, рондо, различные адажио и аллегро, а также на сочинения, написанные для двух фортепиано.

В программе концерта-марафона прозвучат 18 сочинений (в том числе – 3 фортепианных дуэта) – 5 фантазий, 2 рондо, 1 адажио, 2 вариации, 1 аллегро, 6 сонат и концертное дуэтино.

В концерте примут участие 22 одаренных петербургских пианиста – Петр Лаул, Павел Райкерус, Денис Карабалин, Ната-



## АФИША

лья Лисанова, Александр Кашпурин, Ника Мельникова, Николай Мажара, Елизавета Украинская, Илья Чирсков, Анна Шелудько, Станислав Соловьев. Олег Вайнштейн, Надежда Реженинова, Юрий Полосьмаков, Александр Пироженко, Михаил Бенедиктов, Даниил Свидлер, Евгений Изотов, Анастасия Рогалева и Дмитрий Петров. В программе концерта три отделения.

**Поклонники композитора приглашаются 26 мая 2024 года в Большой зал Филармонии им. Д.Д. Шостаковича. Начало концерта в 17.00**

# Памяти Владимира Борисовича Фейертага, патриарха российского джазового сообщества



**Владимир Борисович Фейертаг (1931 – 2024)**

Выпускник филфака Ленинградского университета (1954) и теоретико-композиторского отделения Музыкального училища им. Н.А. Римского-Корсакова (1960), он всю свою жизнь посвятил искусству джаза.

Лектор-музыковед «Ленконцерта», организатор различных джазовых фестивалей в Ленинграде, Новгороде, Одессе, Риге, Петрозаводске, Донецке, Горьком, Ярославле и многих других городах страны; ведущий джазовых абонементов в московском Концертном зале им. П.И. Чайковского и джазо-

Российская музыкальная культура и искусство, все наши джазовые музыканты и любители джаза понесли невосполнимую утрату – 28 марта 2023 года на 93-м году ушел из жизни заслуженный деятель искусств России, кавалер ордена «Дружбы», член Союза композиторов и почетный член Филармонического общества Санкт-Петербурга, музыковед, журналист и музыкальный писатель, ярчайший пропагандист джаза Владимир Борисович Фейертаг.

вых концертов в Большом зале Санкт-Петербургской филармонии. Автор не только сотен газетных и журнальных публикаций, но и 10 книг о джазе, в том числе первого в стране «Энциклопедического джазового справочника». ведущий авторских радио-программ «Полчаса с классическим джазом», «У патефона Владимир Фейертаг», «Из истории петербургского джаза», автор и ведущий более 75 видеопрограмм «Джазовые портреты», а также многих других джазовых мероприятий,

Владимир Борисович Фейертаг заботился и подрастающей смене – преподавал в Санкт-Петербургском народном музыкальном училище, затем в Музыкальном училище им. М.П. Мусоргского, а позже в Санкт-Петербургском институте культуры в должности профессора кафедры

музыкального и прикладной музыки. Деятельность В.Б. Фейертага была высоко оценена и зарубежными джазовыми специалистами, он был удостоен медали «За заслуги перед польской культурой» и престижнейшей американской джазовой премии им. Уиллиса Коновера.

Все сделанное Владимиром Борисовичем Фейертагом во славу российского джаза переоценить невозможно. Он действительно являлся российским джазовым патриархом, и память о нем навсегда сохранится в сердцах тех, кто имел счастье общаться и работать с этим светлым и талантливейшим человеком.

**Борис БЕРЕЗОВСКИЙ,**  
президент Филармонического общества Санкт-Петербурга,  
заслуженный деятель искусств РФ



ufi  
Approved  
Event



## 33-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА



**28-30 АВГУСТА**

КОНГРЕССНАЯ ПРОГРАММА  
ЭКСПОЗИЦИИ РЕГИОНОВ РОССИИ  
МЕЖДУНАРОДНЫЕ ЭКСПОЗИЦИИ  
ЦЕНТР ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ  
ОТРАСЛЕВОЙ КОНКУРС  
«ЗОЛОТАЯ МЕДАЛЬ»



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ  
НА НАШ  
TELEGRAM-КАНАЛ  
@AGRORUS1

[AGRORUS.EXPOFORUM.RU](http://AGRORUS.EXPOFORUM.RU)



КОНГРЕССНО-ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР  
**ЭКСПОФОРУМ**  
ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ, 64/1

ТЕЛ.: +7 (812) 240-40-40  
ДОБ. 2980, 2427, 2434

**6+**



# СТИЛЬНО - КОМФОРТНО - ДОСТУПНО!



В близком пригороде, в получасе от метро «Прспект Ветеранов», в деревне Тиммолово можно провести звонкое лето, а также снежную зиму и вообще всю оставшуюся жизнь.

Новые уютные кирпичные коттеджи по цене в полтора раза ниже, чем городские квартиры.

Природа, свобода и дом в Тиммолово ждут вас!

Телефон: **945-00-90**